

Oui...
à la
Propriété
pour
Tous !

sa | ka | ra | Pierres & Territoires de France Nord Promotion Immobilière. SA au capital de 6 858 000 €. RCS LILLE : 306 854 779. Lotissement - SAS au capital de 152 400 € - RCS Lille 384 770 954 - Siège social : 7, rue de Tenremonde 59000 Lille.
Crédits photos : Getty Images, Alias, Objectif studio, Konfiture, www.ghesquière.com, Denis Paillard. Illustrations non contractuelles : LD3D, Brochet Lajus Pueyo, Escudé Fernaut, Coldefy & Associés, Debarge & Bellaigue Architectes, B.Millet, The Architects. Avril 2013.

7, rue de Tenremonde 59000 Lille
03 20 63 40 40
www.ptf-nord.com

Pierres & Territoires
de France
UNE MARQUE DU GROUPE PROCIVIS NORD



Oui...
à la
Propriété
pour
Tous !

Pierres & Territoires
de France
la propriété pour tous !

Oui.

à la singularité et à la proximité
de Pierres & Territoires de France Nord.



L'avenir pour seul objectif.

Pour chacune de ses opérations immobilières, Pierres & Territoires de France Nord adopte des solutions techniques respectueuses des hommes et de leur cadre de vie : matériaux de construction durables, économies d'énergies, intégration des bâtiments dans leur environnement, production d'énergies renouvelables...

En partenariat avec les différents acteurs (architectes, bureaux d'études, entreprises, collectivités locales...), la priorité est donnée aux modes constructifs innovants, et ce, dès la conception des projets.

En résultent des opérations tournées vers l'avenir, certifiées et labellisées et un habitat accessible, conçu pour répondre aux aspirations et rêves de chacun.



Lille,
Le Carré Orchestra



Pour l'amour des projets concrétisés.

Fort d'une équipe à taille humaine, composée de collaborateurs et collaboratrices passionnés et expérimentés, Pierres & Territoires de France Nord conjugue les talents et s'impose comme un maître d'ouvrage référent dans son domaine, capable de développer ses propres opérations de logements individuels groupés et d'appartements, mais également d'aménagement et de lotissement, en zone urbaine ou rurale.

Pierres & Territoires de France Nord prend soin de mener à bien chacune de ses opérations, s'engageant à chaque étape du projet immobilier :

- Études approfondies : optimisation technique, respect des normes et réglementations en vigueur, fonctionnalité, performance de l'enveloppe, confort de vie,...
- Réalisation de logements de qualité à prix maîtrisés grâce aux partenariats menés avec les architectes, maîtres d'œuvres, entreprises, artisans...
- Travail en étroite concertation avec les collectivités locales,
- Accompagnement «sur-mesure» de ses clients.



1 2 3 Lille
Le Carré Orchestra
Programme innovant d'habitations mixant à la fois les formes d'habitat (collectif - individuel) et les statuts d'occupation (accession sociale - maîtrise - libre) en partenariat avec la Ville de Lille.
Opération décomposée en 3 tranches. 107 logements : 82 appartements répartis sur 5 bâtiments collectifs, 25 maisons individuelles et des cellules commerciales.

4 Billy-Montigny
Le Hameau St Nazaire
Logement témoin décoré.

5 Hazebrouck
Le Petit Houtland
Maison témoin décorée.

6 Lille
Les Costans
Dans le quartier de Fives, sur un site associé ANRU, programme de 62 appartements en accession à la propriété.

7 Roubaix
Les Muséales
Première opération de logements collectifs à Roubaix réalisée en 2004, face au Musée de la Piscine.

8 Santes
Les Jardins du Blanc Balot
Opération mixte d'aménagement décomposée en 5 tranches de 111 logements et 85 lots libres.

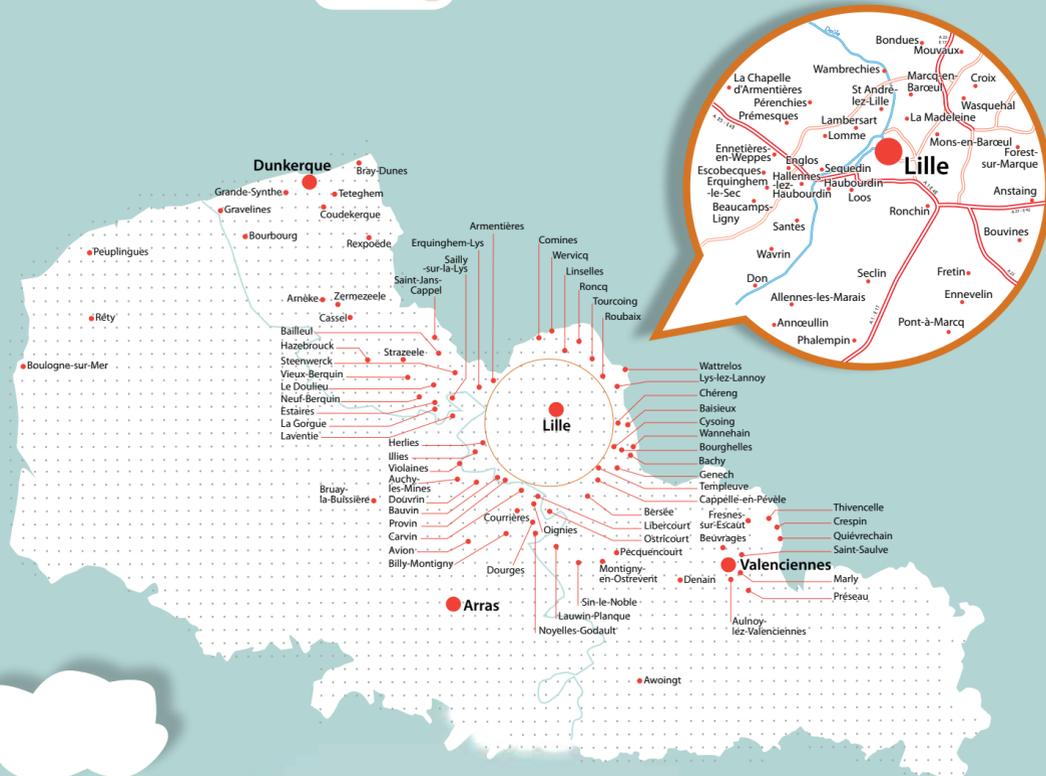
9 Lille
At Home
Maisons de ville.

Oui...

il est essentiel de penser à l'avenir et de construire dans un esprit durable.



6000 logements livrés
une présence sur plus de 120 communes



Quand expérience rime avec excellence.

Filiale du Groupe Procvivis Nord, Pierres & Territoires de France Nord est un acteur régional majeur sur le marché de l'immobilier d'habitation et une référence en matière de promotion immobilière, d'aménagement et de lotissement.

Depuis 1975, Pierres & Territoires de France Nord a ainsi réalisé et commercialisé près de 6 000 logements, principalement en accession à la propriété, tout en prenant soin de répondre également à une clientèle d'investisseurs soucieux d'acquérir un logement à prix maîtrisé.

solidité
qualité
accompagnement
respect
proximité
confiance
écoute
expertise

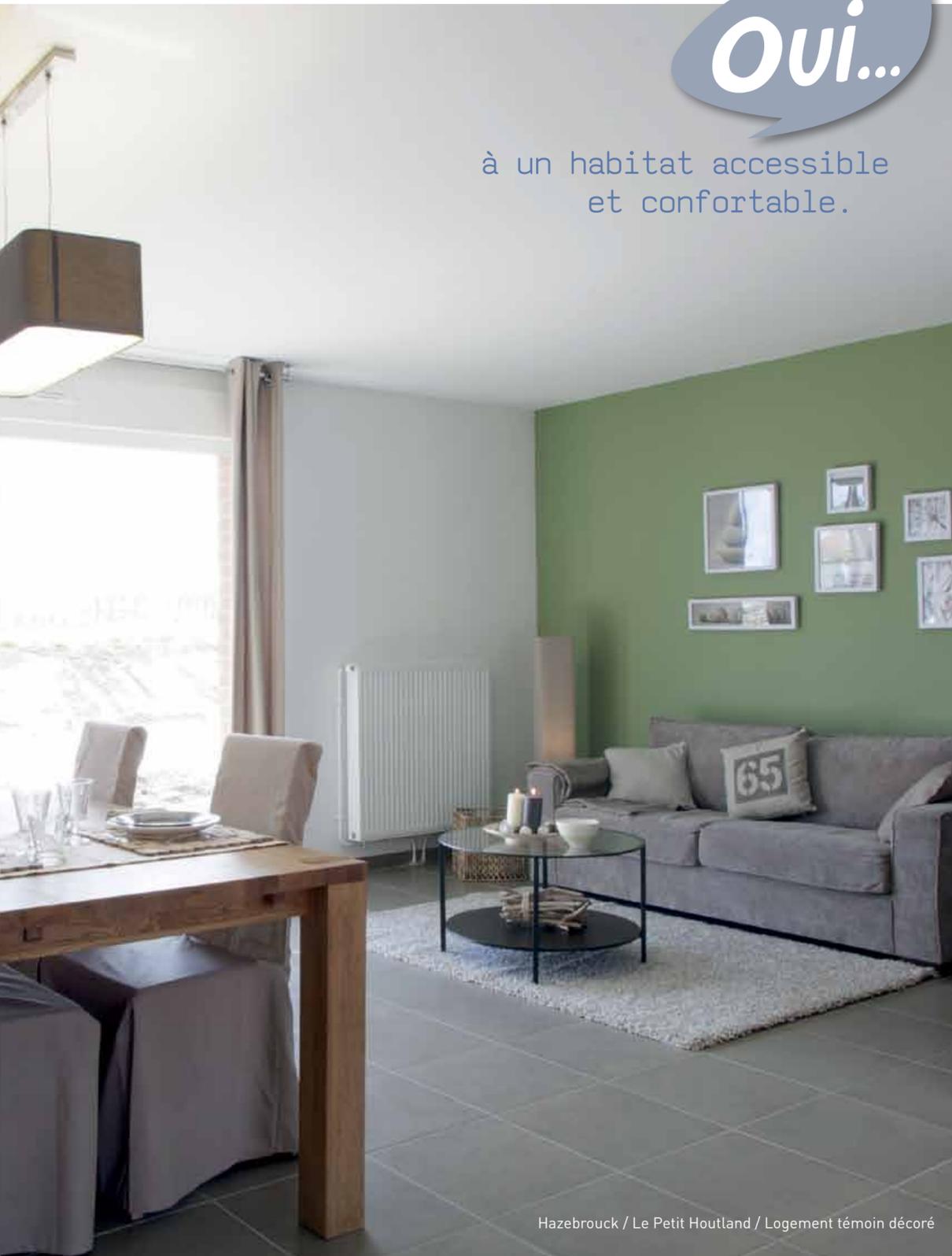
Laissons parler les chiffres :

6000 logements construits en près de 40 ans

- Une présence sur plus de 120 communes du Nord-Pas de Calais
- Certification Qualiprom® depuis 2006
- Certification NF Logement depuis 2011

Oui...

à un habitat accessible
et confortable.



Hazebrouck / Le Petit Houtland / Logement témoin décoré



- 1 2 Lille
At Home
Programme novateur de
225 logements dans le quartier
de Fives travaillé en étroite
association avec la Ville de Lille.
Mixant les typologies de logements
(appartements du T2 au T5
et maisons de ville) et les statuts
d'occupation (accession sociale,
maîtrisée, libre et locatif social).

Aménagement et lotissement



- 3 Saint-Jans-Cappel
"Le Village"
Programme mixte Locatif /
Accession / Lotissement.
- 4 Santes ZAC "Blanc Balot"
Programme mixte Locatif /
Accession / Lotissement.
- 5 Vieux-Berquin
Lotissement de 18 parcelles.
- Valorisation de l'environnement
par le respect et la protection
de celui-ci (gestion des eaux,
mise en œuvre de techniques
qualitatives, pérennes et fiables)
 - Qualité et confort de vie
(réponses apportées aux
espaces communs, à leurs
usages et leurs évolutions).



Wattrelos / Sépia

à la transparence
et aux promesses tenues.

Oui...

Des vies de propriétaires. Des propriétaires pour la vie.

Pierres & Territoires de France Nord propose une multiplicité de logements adaptés à la diversité des besoins et styles de vie de chacun.

Pierres & Territoires de France Nord répond à toutes les étapes du parcours résidentiel de ses clients, tout en prenant soin d'anticiper les problématiques urbaines et de répondre aux attentes des collectivités locales.

Du terrain à bâtir à la maison, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet... découvrez en images les réalisations d'un maître d'ouvrage expert et reconnu.



1 2 Roubaix
Les Villas Sarraïl
Opération de 73 appartements, 5 maisons de ville en accession à la propriété et 7 cellules commerciales. À proximité de la Grand'Place de Roubaix, s'intégrant dans le projet de rénovation urbaine de l'îlot Fabricants - Sarraïl - Soubise.
Récompensée par le Grand Prix Régional de la Pyramide d'Argent et le Prix de l'Esthétique Immobilière par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Nord.



2



1



2



1 Lille
Land'Art
80 logements dans le quartier de Moulins. Appartements du T2 au T5, logements intermédiaires et maisons de ville. Mixité des statuts d'occupation (accession libre et sociale).



3



4

2 3 Bourbourg
Le Quai des Capucins
Programme ambitieux de reconquête du tissu industriel sur une ancienne friche en étroite collaboration avec la Ville et la Communauté Urbaine de Dunkerque. Décomposé en 2 tranches : une 1^{ère} de 198 logements : 155 appartements (sur 8 bâtiments) et 44 maisons et une 2^{ème} de 34 appartements et 1 maison de ville.
Typologies du studio au T5 avec balcons, loggias, terrasses ou jardins. Le programme mixe les statuts d'occupation en mélangeant accession (50%) et logements locatifs sociaux (50%) vendus en VEFA à l'organisme bailleur du Groupe Procvivis Nord.
Architecte : Agence Pierre Louis Carlier.

4 Roubaix
Le Clos Courbet
Opération d'appartements sur un terrain privé acheté par Pierres & Territoires de France Nord. La maison de maître a été conservée et réhabilitée dans le cadre du projet. 67 appartements dont 23 vendus en VEFA à l'organisme bailleur du Groupe Procvivis Nord.



5



6



7

5 Billy-Montigny
Le Hameau St Nazaire
Maison témoin décorée.

6 Marly
Au Fil du Bois
Programme de 29 maisons de 3 chambres avec jardin en accession à la propriété.

7 Strazeele
Versant-Ouest
Programme de 47 maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin en accession à la propriété.