



TEMPLEMARS,

*un air de campagne aux
portes de Lille !*

Véritable havre de paix, Templemars est une jolie commune d'un peu moins de 3500 habitants, particulièrement prisée, du sud de la Métropole Lilloise.

Elle réunit en effet tous les ingrédients nécessaires à la douceur de vivre. D'abord un cadre de vie verdoyant avec un esprit campagne auquel la ville est très attachée, ensuite côté vie pratique rien ne manque : garderie, écoles, espaces sportifs et culturels, sans oublier la gare SNCF.

Une vraie vie de village anime toute l'année le centre bourg avec ses commerces de proximité, son marché hebdomadaire et ses fêtes organisées par la commune et ses nombreuses associations.

Templemars bénéficie enfin d'une situation géographique stratégique : à deux pas de Lille, et de l'autoroute A1, de l'aéroport Lille Lesquin mais aussi des centres commerciaux de Faches-Thumesnil et de Seclin, accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

ÉGLISE SAINT-MARTIN



MÉDIATHÈQUE NOËL DEJONGHE



Une situation exceptionnelle, en plein centre bourg



Au cœur du village, les Jardins d'Apolline viendront s'intégrer au sein d'un environnement calme et verdoyant. L'opération se situe à deux pas de l'église St Martin et offrira un panorama unique sur la campagne environnante.

14 maisons Grenadines, 4 maisons Désirade et une petite résidence de 15 logements collectifs développant des appartements du 2 au 4 pièces largement ouverts sur l'extérieur y trouveront naturellement leur place.

Quelles que soient vos attentes, vous trouverez votre bonheur dans un environnement idéal, où nature et quiétude sont les maîtres mots.

Côté appartements, découvrez au sein d'un environnement paysager, une résidence à taille humaine, composée de quelques appartements aux surfaces généreuses et aux prestations de qualité.

Vous apprécierez notamment les balcons ou terrasses et les orientations étudiées pour favoriser l'entrée de la lumière dans chaque logement.

Les rez-de-chaussée bénéficieront même d'un jardin à jouissance privative.

En façade, l'harmonie des matériaux rigoureusement sélectionnés (tuiles, alternance de briques et d'enduit blanc...) participe à l'élégance de la résidence, le tout dans le respect de la tradition architecturale de la région.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Traitement paysager des espaces verts, Jardins en jouissance privative pour les rez-de-chaussée
- Accès sécurisé à la résidence
- Ascenseur, local vélos/poussettes
- Menuiseries extérieures gris anthracite
- Volets roulants dans toutes les pièces pour les rez-de-chaussée, dans les pièces de nuit pour les étages
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Salle de bains faïencée, radiateur sèche-serviettes
- Parking ou garage



Côté maisons, savourez le confort des modèles Désirade ou Grenadines alliant charme et authenticité. Offrant de beaux volumes et des aménagements optimisés, elles vous séduiront par leur agencement convivial permettant à chaque membre de la famille de vivre dans une atmosphère sereine et confortable.



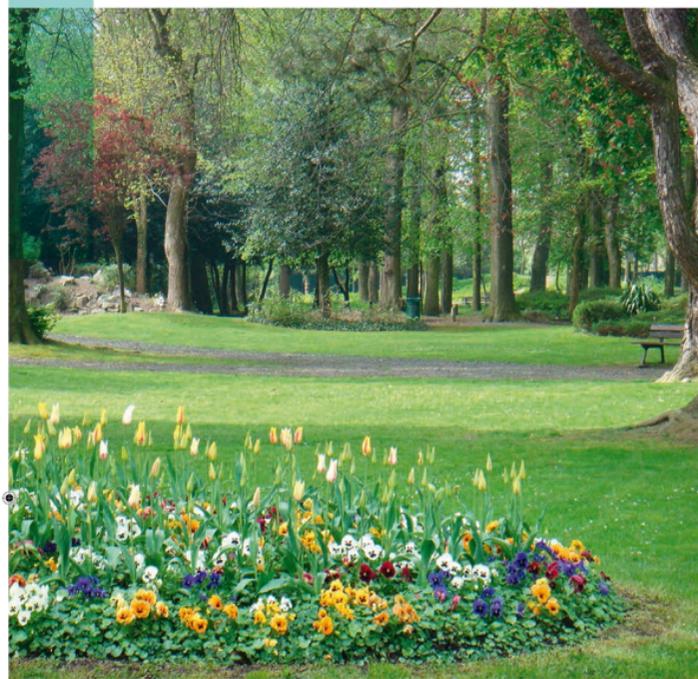
RT 2012

Les logements des « Jardins d'Apolline » respectent les exigences de la réglementation thermique RT 2012.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Surfaces de 80 ou 99 m² habitables (selon modèle)
- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- 3 ou 4 chambres à l'étage
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes
- Cellier
- Chaudière gaz à condensation
- Jardin privatif
- Garage



PARC DE CHÔTEL DE VILLE

HÔTEL DE VILLE



MARCHÉ DANS LE CENTRE-VILLE



Promenez la vie du beau côté



ACCÈS :

- **En voiture :**
 À proximité A1
 - Sortie Seclin depuis Paris
 - Sortie Vendeville depuis Lille
 Axes secondaires par D952
- **En train :**
 Arrêt gare Wattignies-Templemars
 (Lignes Lille-Lens, Lille-Douai)
- **En bus :**
 Lignes 52 et 55 (Lille-Porte des Postes
 Centre Hospitalier de Seclin)



Rue Étienne Dolet
59175 TEMPLEMARS



Pierres & Territoires de France Nord

Donner vie à tous les projets immobiliers

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.

03 20 63 40 40
www.ptf-nord.com

Pierres & Territoires
 de France
 la propriété pour tous