

FOCUS

UNE NOUVELLE VISION DU BIEN-ÊTRE À LILLE



Pierres & Territoires
de France
la propriété pour tous

LILLE FIVES : UN AUTRE REGARD SUR LA VILLE

Fives est le symbole du renouveau de Lille. Tout entier tourné vers l'avenir, le quartier déborde de créativité et de dynamisme. Le tissu associatif y est très actif et de nombreuses fêtes, braderies et autres bals animent régulièrement ses rues commerçantes.

La culture y tient une place importante avec des lieux comme : la Maison de la Photo, la salle des fêtes, Lasécu, le théâtre Massenet...

Lille Fives est la promesse de vivre la ville passionnément, dans un quartier authentique, plein de vitalité.

VIVRE AU CENTRE DE TOUT

Le quartier offre toutes les facilités : établissements scolaires, équipements sportifs, commerces de proximité, centres commerciaux. Les transports en commun de toutes sortes permettent de relier le centre de Lille en quelques minutes ainsi que les grands bassins d'emplois ou universitaires.

ZOOM SUR UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Seuls 15 appartements partagent ce cocon de tranquillité. Du 2 au 4 pièces, ils offrent tous des surfaces généreuses, et certains des configurations d'exception comme le superbe T4 du dernier étage avec sa terrasse en angle ou le T2 du rez-de-chaussée avec son agréable patio privatif.

Chaque logement s'ouvre sur le sud et se prolonge sur l'extérieur par une terrasse de 20 m² et un jardin pour les rez-de-chaussée, un balcon ou une terrasse pour les étages.

De grandes baies vitrées assurent une luminosité maximale dans les pièces à vivre et de belles vues sur l'espace paysager.

Les parties communes bénéficient, elles aussi, d'ouvertures sur l'extérieur qui laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère conviviale.

L'architecture extérieure, quant à elle, affirme un style résolument contemporain. Les façades épurées jouent d'une subtile combinaison entre béton coloré, lisse et texturé. *Ici la vie a plus de style !*



FOCUS

Des prestations dédiées au plus grand confort :

- Cuisine ouverte sur séjour pour un maximum de convivialité
- Salle de bains aménagée avec baignoire, sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et production d'eau chaude au gaz
- Accès sécurisé à la résidence avec vidéophone
- Ascenseur
- Jardin ou patio pour les appartements en rez-de-chaussée
- Balcon ou terrasse pour les appartements aux étages
- Parking sécurisé en coeur d'îlot
- Isolation renforcée – RT2012



1 - La Salle des Fêtes de Fives
2 - La Maison de la Photo



Donner vie à tous les projets immobiliers

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet. Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant

des prix très accessibles. Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un développement durable.

FOCUS



CENTRE COMMERCIAL :
EURALILLE à 2 km



CENTRE-VILLE DE LILLE à 3 km



GARES à 3 km :
- LILLE-FLANDRES
- LILLE-EUROPE



MÉTRO :
- MARBRERIE à 400 m
- LILLE FIVES à 550 m



ACCÈS RAPIDE :
A1, A25,
VOIE RAPIDE URBAINE
LILLE / VILLENEUVE
D'ASCQ / TOURCOING



ARRÊT BUS :
LIGNE 13 à 650 m



STATIONS V'LILLE :
- FIVES
- SQUARE DES MÈRES



salk|ra - Pierres & Territoires de France Nord Promotion Immobilière. SAS au capital de 6 858 000€ RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : LD3D. Crédit Photos : IstockPhoto. Mai 2017.