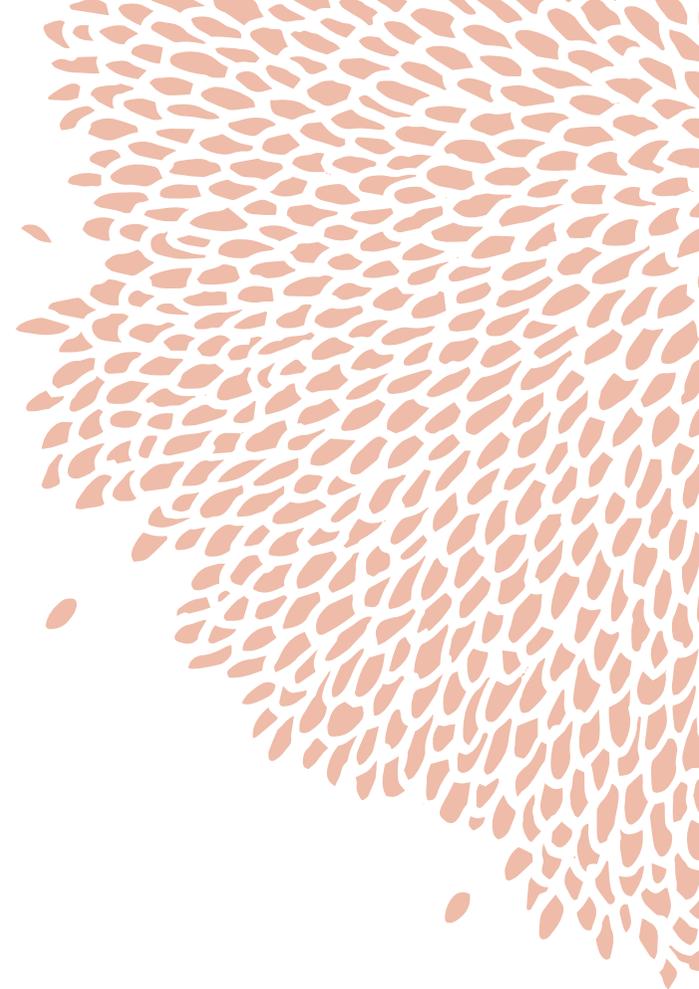
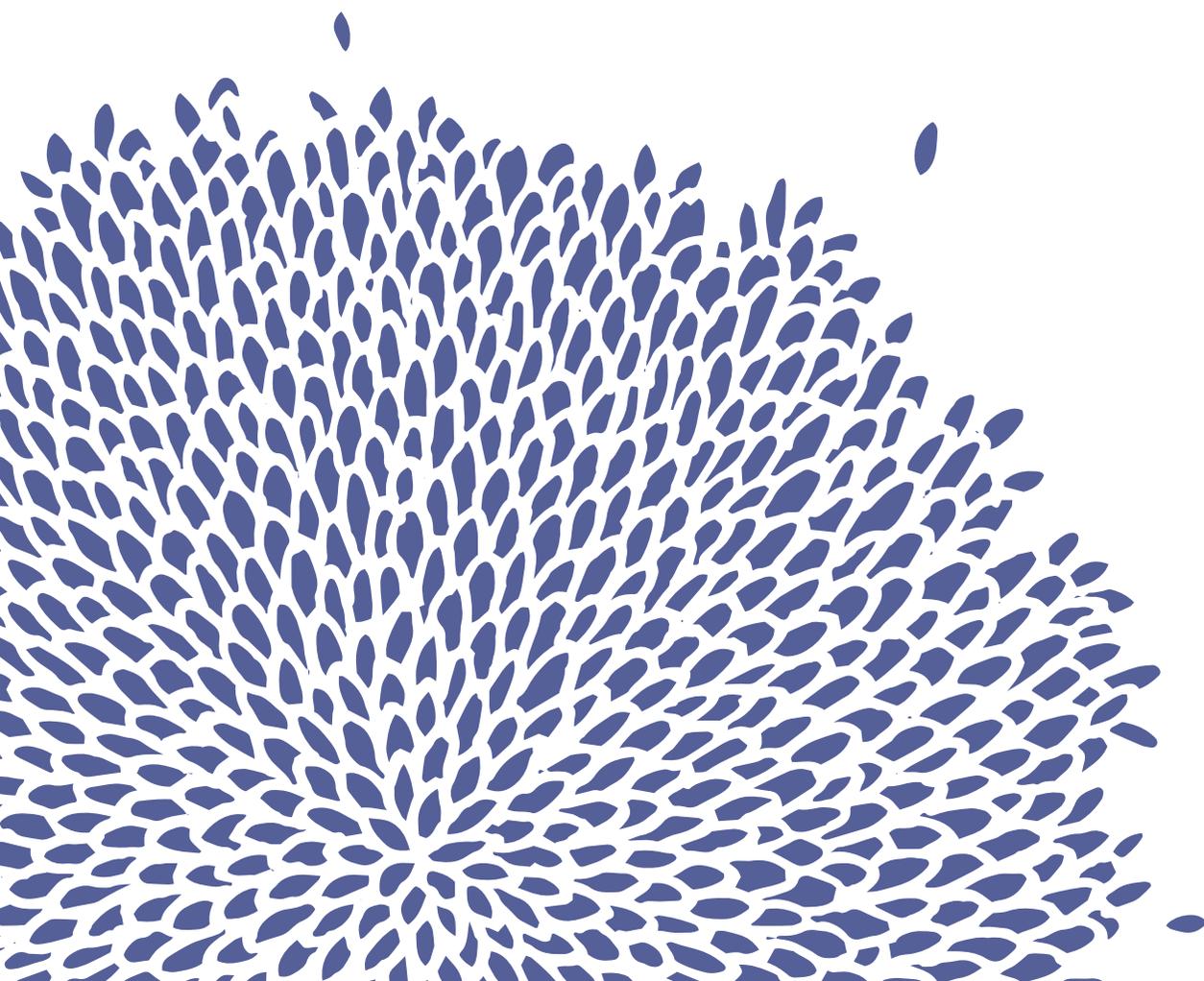


Le **D**omaine  
'Angélylys  
Sailly-sur-la-Lys





Église Saint-Vaast

## Quand le charme rencontre la douceur de vivre, vous êtes à **Sailly-sur-la-Lys.**

Charmante commune située au nord de l'agglomération lilloise et à seulement 16 km d'Armentières, **Sailly-sur-la-Lys** bénéficie d'un emplacement privilégié où l'on profite d'une nature paisible au bord de la Lys. À quelques minutes de l'A25, découvrez le calme, la verdure, et le sens de l'accueil d'un village qui a su préserver des valeurs de convivialité.

Ici, chacun profite d'une douceur de vivre rare, tant au cœur de la commune que sur les nombreux chemins pédestres qui jalonnent ses alentours.

Par ailleurs, la proximité de la **Belgique**, du **Prés du Hem** et des **Monts de Flandres** vous invite à de belles escapades dominicales.

## UNE ÂME VERTE

Longez la Lys et laissez-vous séduire. En partant du charmant **pont de Sailly**, descendez sur les berges aménagées et rejoignez l'écluse de bac Saint-Maur, quelques kilomètres magnifiquement champêtres.

Explorez également les "**Prés du Moulin Madame**", un écosystème protégé, cortège remarquable de plantes et d'animaux, parfois rares et menacés de disparition.



Les Berges de la Lys



Jardin public

## DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Les Saillysiens profitent également de nombreuses infrastructures pour la pratique du sport et autres activités associatives. Sailly-sur-la-Lys est équipée de 2 **stades** et de 3 **salles polyvalentes** dont la salle Françoise Dolto, qui accueille toutes sortes d'activités artistiques ou ludiques pour tous les âges.

Le tourisme fluvial et des événements festifs - tels que la **Fête de la Lys** et le spectacle de son et lumière - animent la commune tout au long de l'année.

Côté scolarité, la commune est dotée de 2 **écoles maternelles** et **élémentaires** et d'un **accueil périscolaire et de loisirs**.

## UN CŒUR DE VILLE DYNAMIQUE

Sailly-sur-la-Lys vous donne accès à de nombreux services et commerces qui facilitent votre quotidien : un pôle santé avec pharmacies, médecin et dentiste, un supermarché Carrefour Contact ainsi que des commerces traditionnels (boucherie, boulangeries, épicerie, fleuristes), la Poste et des services d'hôtellerie et de restauration. C'est également un village chaleureux qui propose un petit marché tous les vendredis matins et les lundis après-midi.

Voilà le portrait d'une ville dynamique et résolument tournée vers l'avenir qui fait la part belle au patrimoine naturel, architectural et culturel.  
**L'équilibre parfait entre tradition et modernité.**



Rue de la Lys



# Grenadines ou Désirades: tout le charme de la tradition



**VOTRE MAISON MODÈLE GRENADINES**  
81 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec jardin et garage

**VOTRE MAISON INDIVIDUELLE MODÈLE DÉSIRADE**  
101 m<sup>2</sup>, 3/4 chambres avec jardin et garage



## VOTRE CONFORT

- Réglementation thermique 2012 : conception et construction performantes et économes en énergie
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Chaudière au gaz individuelle

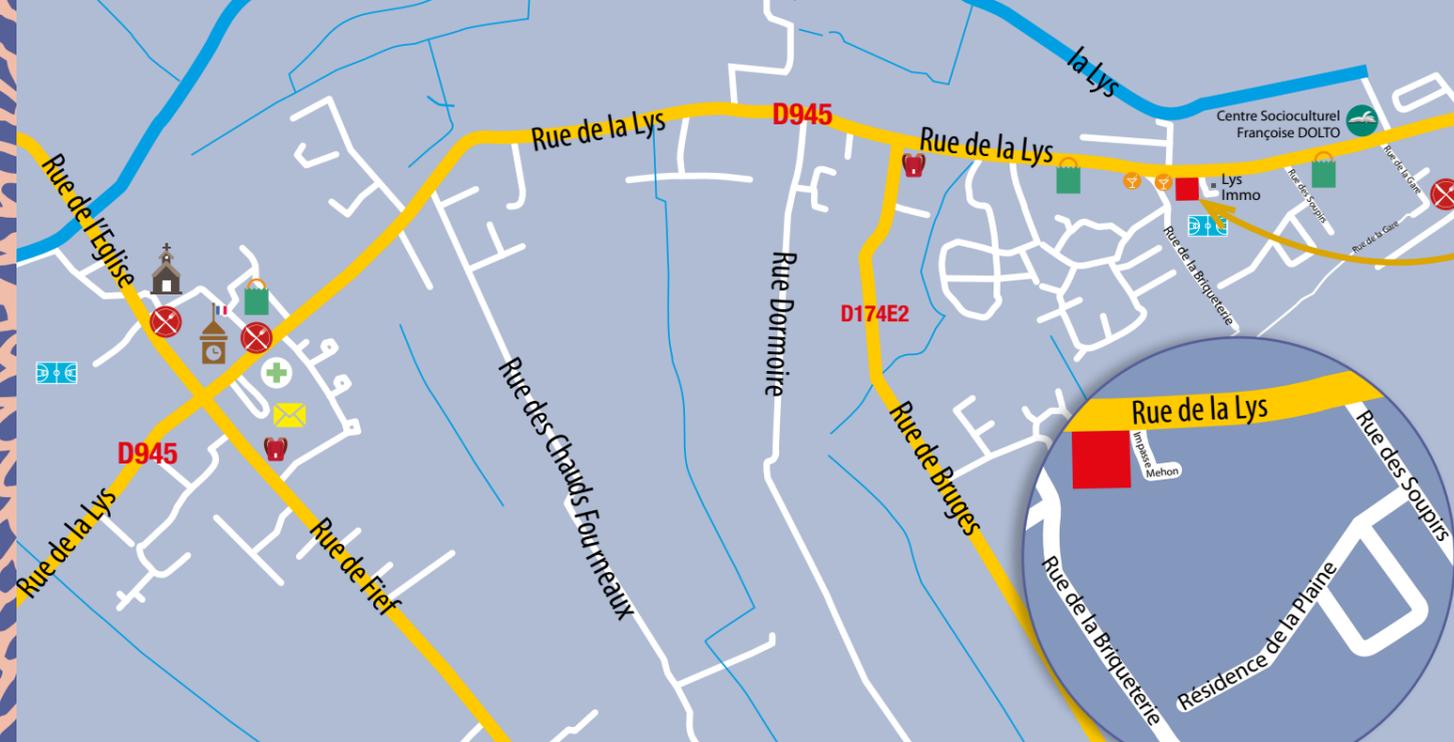
## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- 3 ou 4 belles chambres (selon modèle)
- Cuisine ouverte sur séjour lumineux
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Vaste choix de carrelages sol, de faïences pour la salle de bains et de revêtements de sols pour les étages
- Cellier : véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Un agréable jardin privatif pour le plaisir des enfants et vos après-midis d'été
- Garage



## AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET RÉSIDENTIEL

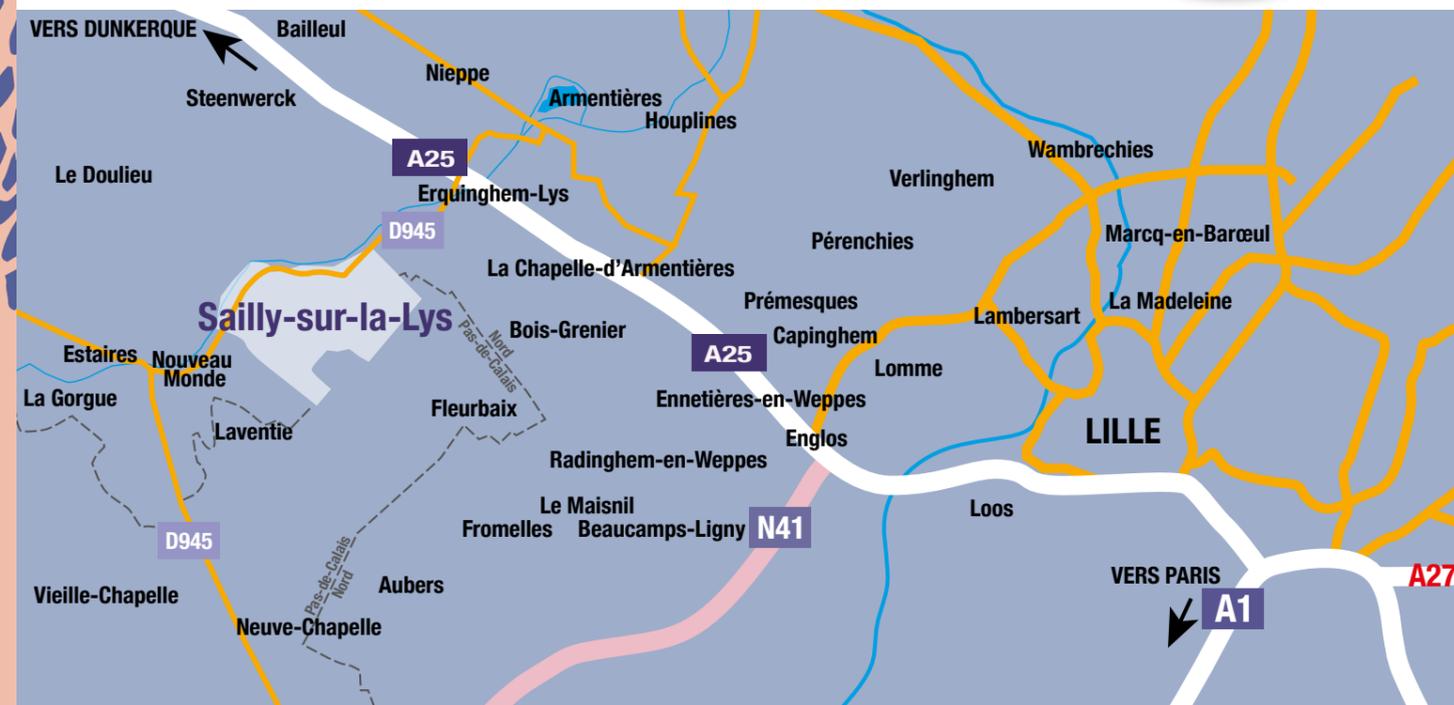
Légèrement en retrait de la rue de la Lys, axe principal de la ville, le Domaine d'Angély se situe non loin des commerces tout en assurant le calme et la sérénité à ses résidents. Chacun des 22 logements dispose d'un joli jardin privatif et permet d'accueillir toute la famille dans un cadre très agréable.



# Le Domaine d'Angély

Sully-sur-la-Lys  
3046 Rue de la Lys

-  COMPLEXES SPORTIFS
-  ÉGLISE SAINT VAAST
-  COMMERCES
-  ÉCOLES
-  CENTRE CULTUREL
-  MAIRIE
-  RESTAURANTS/CAFÉS
-  PHARMACIE
-  LA POSTE



**GARE D'ARMENTIÈRES**  
Liaison TER Gare Lille-Flandres et Hazebrouck  
13 min

**RÉSEAU DE BUS ARC EN CIEL**

- 109** Collèges de Nieppe
- 110** Lille - Merville
- 111** Armentières - Merville
- 131** Collèges de Bailleul

**ACCÈS**

- 4 min Centre ville de Sully-sur-la-Lys
- 10 min **A25** Sortie n°9 Nieppe (Lille - Dunkerque)

# PIERRES & TERRITOIRES DE FRANCE NORD

## Donner vie à tous les projets immobiliers

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients...  
Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un développement durable.

[www.ptf-nord.com](http://www.ptf-nord.com)  
03 20 63 40 40

Pierres  Territoires  
de France