

DOUVRIN

est idéalement située au cœur de la région, proche de tout et extrêmement bien desservie par les axes routiers comme par les transports en commun.



Pierres & Territoires de France Nord Donner vie à tous les projets immobiliers

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.

03 20 63 40 40
www.ptf-nord.fr



ACCÈS

- ▶ A 12 km de Lens
- ▶ A 18 km de Béthune
- ▶ A 30 km de Lille
- ▶ N 47 à proximité donnant accès aux grands axes routiers



GARE

- ▶ Gare la plus proche (La Bassée) à 5 km



RÉSEAU DE BUS TADAO

5 lignes régulières partent quotidiennement de Douvrin

- ▶ Ligne 12 : La Bassée / Lens
- ▶ Ligne 35 : La Bassée / Avion
- ▶ Ligne 60 : Haisnes / Festubert
- ▶ Ligne 37 : Lens / Auchy-les-Mines
- ▶ Ligne 56 : Béthune / Billy-Berclau

Pierres & Territoires
de France

salika | Pierres & Territoires de France Nord Promotion Immobilière, SAS au capital de 6 858 000 € RCS Lille Métropole : 306 854 773.
Siège social : 7, rue de Tenremonde 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : LD3D. Photos : Fotolia et Mairie de Douvrin. Juillet - 2018

Le bien-être, naturellement

Les près
de Florine

DOUVRIN

Pierres & Territoires
de France



Bienvenue à Douvrin



Hôtel de ville

A quelques minutes de la N47 donnant accès aux grands axes routiers, Douvrin, ville calme et chaleureuse, offre sans conteste une qualité de vie enviable pour toute la famille.

Située dans le triangle Lens-Béthune-Lille entre les communes de la Bassée et Billy-Berclau, Douvrin est idéalement placée au cœur du dynamisme régional tout en offrant quiétude au quotidien.

La ville de Douvrin a de quoi séduire ses habitants, non seulement par sa situation géographique privilégiée mais également par les atouts de son centre ville.



Un cœur de ville dynamique.

La ville dispose de tous les services de proximité et les infrastructures dont vous avez besoin au quotidien : pôle santé, coiffeur, fleuriste, boulangerie, boucher, restaurants et autres commerces.

Douvrin est par ailleurs fière de son dynamisme économique avec sur son territoire la zone industrielle Artois Flandres, qui accueille notamment la Française de Mécanique.



Église Sacré-Cœur

Une ville où chacun s'épanouit.

Les équipements de la ville permettent aisément à chacun de s'épanouir. Les familles bénéficient des structures scolaires de la maternelle jusqu'au collège mais aussi d'accueils halte-garderie. Les complexes sportifs proposent tous les jours des activités pour tout public et la culture bien représentée, offre de belles découvertes aux amateurs d'art.

La vie associative est également très riche avec tout un éventail d'activités artistiques et de pratiques sportives.



Chemin des Cavaliers



Centre multimédia





Des prestations soignées :

- > **Bel espace de vie** convivial et lumineux avec **cuisine ouverte**
- > **3 chambres** à l'étage
- > **Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux**
- > **Vaste choix de carrelages sol, faïences salle de bain et revêtements de sols pour les étages**
- > **1 ou 2 wc** selon modèles
- > **Cellier** : véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- > **Un agréable jardin** privatif pour le plaisir des enfants et vos après-midis d'été

Votre confort :

- > **Réglementation Thermique 2012** : conception et construction performantes et économes en énergie
- > **Production d'énergie renouvelable par panneau photovoltaïque**
- > Chaudière gaz individuelle
- > **Radiateur sèche-serviettes** dans la salle de bains



57 maisons entre ville et campagne

Appréciez le charme des maisons "Grenadines" ou "Saline" de 81 ou 88 m² habitables.

Conçues exclusivement par Pierres & Territoires de France Nord, vous apprécierez tout particulièrement leur aspect fonctionnel ainsi que leurs volumes optimisés pour offrir un maximum de confort et de bien-être à toute la famille.



Exemples d'aménagements intérieurs Pierres & Territoires de France Nord

Un quartier où il fait bon vivre.

Entre les rues des Lennes et du Château d'Eau, Les Prés de Florine, vous permettront de bénéficier d'un cadre de vie idéal.

Descendez tout simplement la rue du Château d'Eau sur 500 m pour atteindre le centre-ville, ses commerçants, son centre Multimedia Georges Brassens, ses écoles et collèges...

Vous pourrez aussi profiter du Jardin de la Paix, au sein même de la ville ainsi que du Parc de Nature et de Loisirs Marcel Cabiddu avec des activités nautiques et de plein air, à quelques kilomètres.

Quant à la campagne environnante, elle vous invitera à des promenades bucoliques tout au long de l'année.



- Modèles "Grenadines"
- Modèles "Saline"



Les prés de Florine

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Pharmacie / Centre santé | Complexes sportifs |
| Centre ville / Commerces | Centre multimédia |
| Supermarchés | Écoles / Collège |
| La Poste | Église du Sacré-Cœur |

