



Le Champ de Lin  
Fouquières-Lez-Lens

Votre rêve  
de propriété  
devient  
réalité avec  
la Location-  
Accession



Pierres & Territoires  
de France  
la propriété pour tous

## Proche de tout

Fouquières-Lez-Lens offre tous les services d'une ville à taille humaine et dynamique :

- Écoles maternelles, élémentaires et collège
- Centre culturel, bibliothèque et école de musique
- Complexe sportif, clubs de sports, stade et plaine de jeux
- Supermarché et commerces de proximité
- Médecins et pharmacies

Bénéficiez, en plus, d'un environnement "green" !

Au quotidien, familles, sportifs et amoureux de la nature apprécieront aussi les aires de loisirs, espaces verts, sentiers de promenade et espaces naturels qu'offre la trame verte à proximité immédiate de la Résidence.



## Votre maison, votre vie de famille

### Modèle Grenadines

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- Cellier (pièce supplémentaire pour le rangement)
- 3 chambres à l'étage
- Salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage au rez-de-chaussée et sols souples en PVC à l'étage ; peintures sur murs et plafonds
- Chaudière gaz à condensation
- Jardin clos et engazonné
- Garage

### Être confortablement installé : un engagement durable !

Les maisons du « Champ de Lin » respectent les exigences de la Réglementation Thermique 2012. La qualité du bâti, la performance énergétique et le confort sont ainsi renforcés pour vous apporter une meilleure qualité de vie.



## Devenez propriétaires avec la Location-Accession !

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accession à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'État pour en faire leur résidence principale.

### Propriétaires en deux étapes :

#### Étape 1 :

Vous entrez dans votre maison neuve en tant que locataires-accédants. Cette phase transitoire d'occupation du logement vous permet de tester votre capacité de remboursement (la somme versée chaque mois est équivalente aux remboursements mensuels futurs\*) tout en constituant un complément d'apport (une partie du loyer versé chaque mois vient en déduction du prix d'achat final du logement).

#### Étape 2 :

Vous pouvez lever l'option d'achat et devenir pleinement propriétaires de votre maison dès le 6<sup>ème</sup> mois d'occupation.

### Les avantages de la Location-Accession\*\* :



TVA réduite à 5.5%



Possibilité de bénéficier de l'APL Accession (Aide personnalisée au logement)



Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux



Possibilité de bénéficier du PTZ (Prêt à taux zéro)



Frais de notaire réduits



Achat sécurisé : garanties de rachat et propositions de relogement en cas de séparation, chômage, mobilité, maladie, ...



Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)

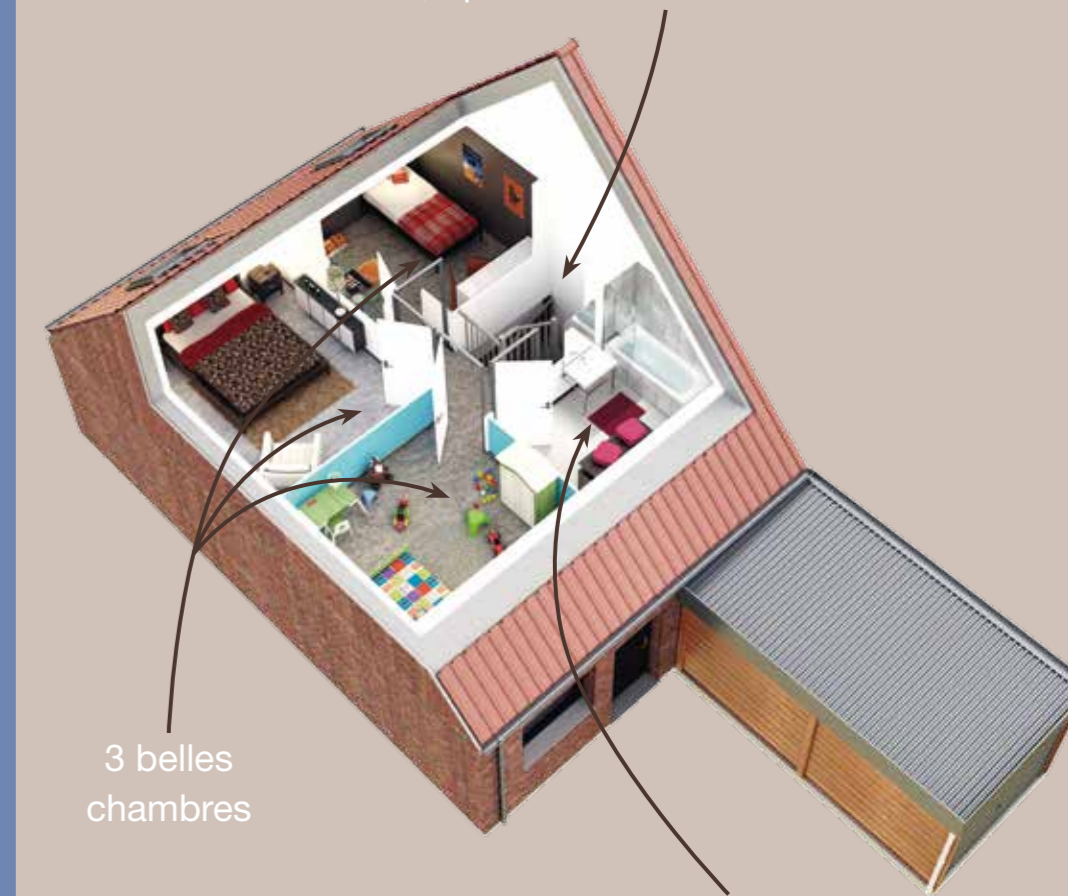


Accompagnement personnalisé durant chaque étape du projet

\* Suivant réglementation, la 1<sup>ère</sup> mensualité de remboursement du ou des prêt(s) immobilier(s) hors assurances ne doit pas excéder la dernière redevance versée en phase locative. Prêt immobilier : l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du ou des prêt(s). Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. En cas de résiliation du contrat de location-accession, seule la part acquisitive est remboursable. \*\* Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA pour le programme concerné et du respect de la réglementation. Le PTZ est un prêt immobilier réglementé, soumis à conditions. La sécurisation est soumise à conditions. Selon conditions en vigueur au 1<sup>er</sup> mars 2016.

## Le 1<sup>er</sup> étage de votre maison "Le Champ de Lin"

Limitation des dégagements et des couloirs, optimisation des volumes



3 belles chambres

Salle de bains avec baignoire

## Rez-de-chaussée de votre maison "Le Champ de Lin"

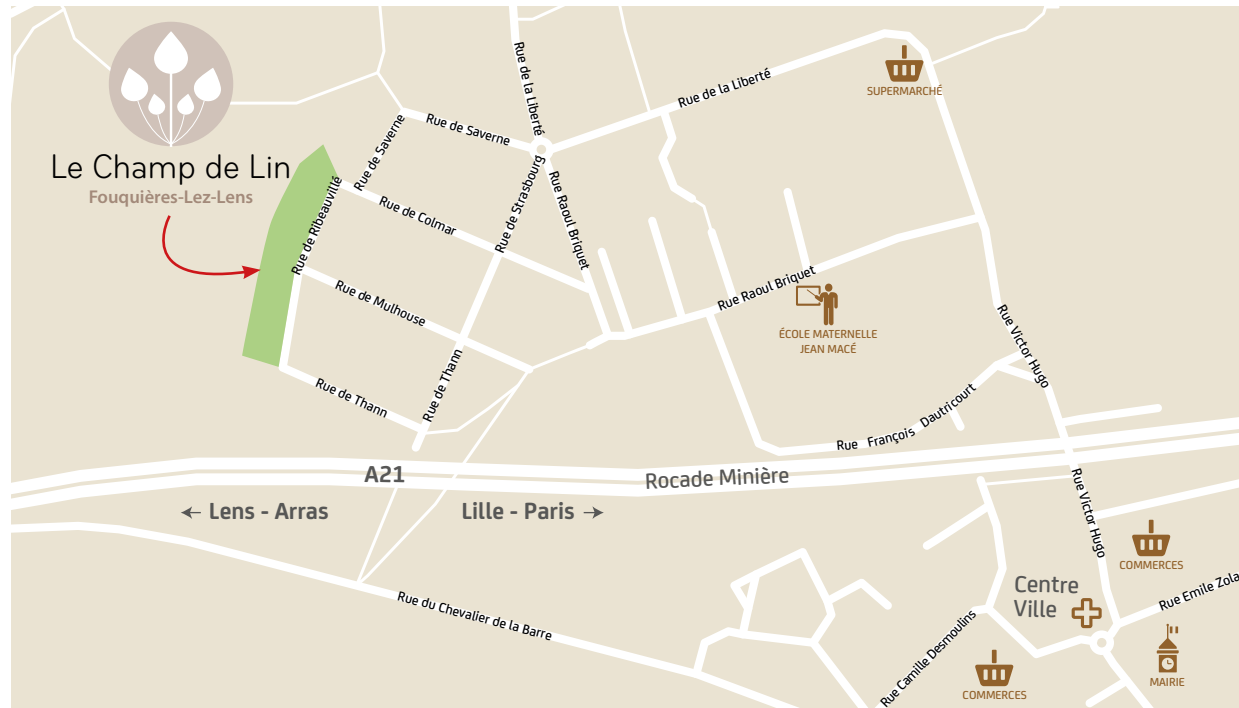
Vaste séjour  
lumineux

Cellier, véritable pièce  
supplémentaire pour  
votre confort de vie



Cuisine ouverte  
pour un maximum  
de convivialité

Garage



### Pierres & Territoires de France Nord *Donner vie à tous les projets immobiliers*

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet. Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles de maisons élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

- À 4 km des gares de Billy-Montigny et de Méricourt
- À 8 km de Lens
- À 9 km de Noyelles-Godault et son pôle commercial
- À proximité des grands axes : A21 et A1
- Transports en commun : réseau de bus TADAO

## Envie de visiter ?



Exemples d'aménagements intérieurs.

**Rendez-vous à  
Douges,**  
rue de la Malterie pour  
une visite personnalisée  
de notre maison témoin  
décorée, sur simple  
appel.

Renseignez-vous dès à présent :

**03 20 63 40 40**

**www.ptf-nord.com**

sa|ka|ra - Pierres & Territoires de France Nord - Promotion Immobilière SAS au capital de 6 858 000 € RCS LILLE Métropole 306 854 779. Siège social 7 rue de Tenremonde 59 000 LILLE. Illustrations non contractuelles : LD3D. Crédits photos : Corbis. Février 2016.

**Pierres & Territoires**  
de France  
la propriété pour tous