

Rez-de-chaussée de  
votre maison "Au Fil du Bois"

Vaste séjour  
lumineux

Cellier, véritable pièce  
supplémentaire pour  
votre confort de vie



Cuisine ouverte pour  
un maximum de  
convivialité

Garage ou car-port  
en option

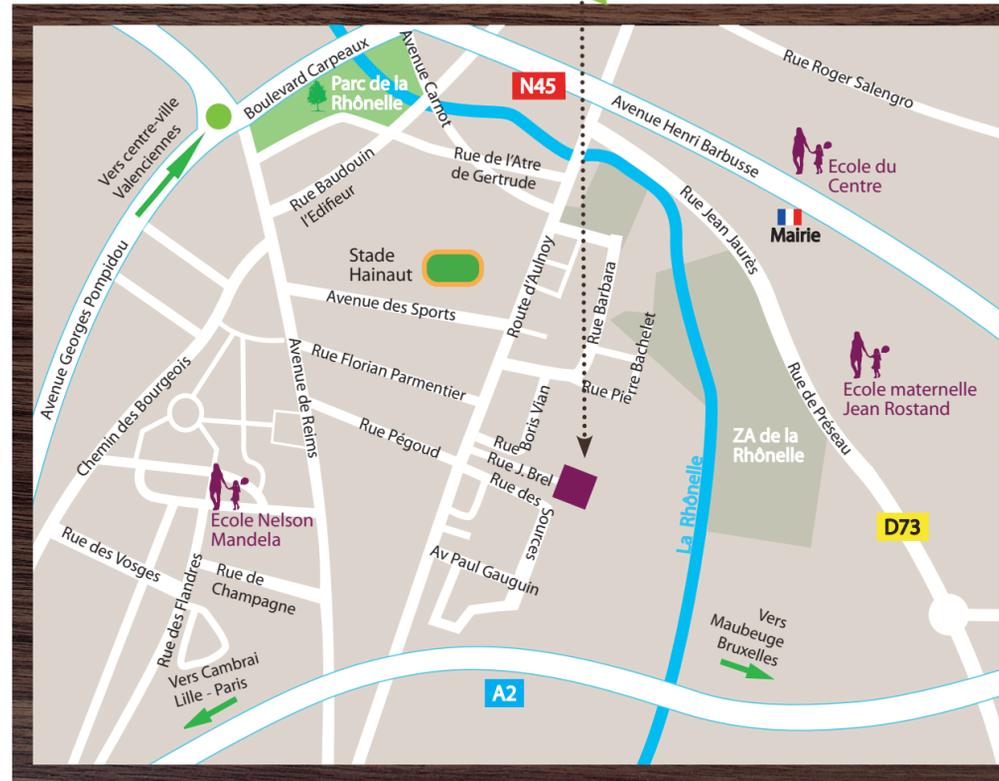
au Fil du Bois

## Pierres & Territoires de France Nord

Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.



03 20 63 40 40 | [www.ptf-nord.com](http://www.ptf-nord.com)

Pierres & Territoires  
de France  
la propriété pour tous

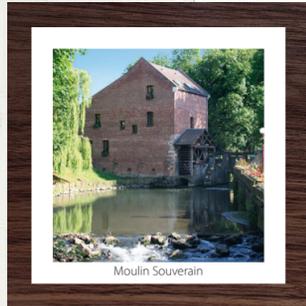
Laissez vos rêves  
s'exaucer

au Fil du Bois  
Marly

Pierres & Territoires  
de France  
la propriété pour tous



sa | ka | ra  
Réalisation et Commercialisation : Pierres & Territoires de France Nord - Promotion Immobilière, SAS au capital de 6 858 000 euros RCS LILLE METROPOLE : 306 854 779.  
Siège social : 7, rue de Tenremonde 59000 LILLE. Photos : Mairie de Marly - Istockphotos. Illustrations non contractuelles : LD3D, Février 2016.



Moulin Souverain



École de musique



Salle de sports Gosselin

## Marly :

### Un brin de fantaisie

Située à l'est de Valenciennes, Marly n'a rien à envier à sa voisine. Non seulement la commune bénéficie de pôles d'activités importants mais elle offre également un cadre de vie des plus agréables à ses habitants.

Citadins à l'esprit champêtre ou amoureux de la nature enclins à vivre en ville, Marly les comble tous.

Les amateurs de balades et d'air pur se retrouveront au Moulin Souverain pour un moment de détente tandis que les sportifs profiteront des infrastructures de la ville : patinoire, court de tennis...

Mais que les adeptes du shopping et de culture se rassurent : il suffit de sauter dans le tramway pour se retrouver, en quelques minutes, au centre de Valenciennes.

### Au cœur du bonheur

À 3 km du centre-ville de Valenciennes et à proximité de l'autoroute A2 Paris / Bruxelles, les maisons "Au Fil du Bois" ont une situation idéale : à mi-chemin entre l'animation de la ville et le calme de la nature dans un espace boisé.

### Infrastructures et équipements

- Écoles maternelles et élémentaires,
- Collège,
- Lycée d'enseignement professionnel,
- École de musique,
- Salles de sports...



### Votre maison "Au Fil du Bois"

**Pierres & Territoires de France Nord** a créé le modèle Grenadines, une maison de 3 chambres avec jardin, très conviviale.

Ses beaux espaces, ses volumes optimisés permettent de vivre sereinement ensemble tout en préservant l'intimité de chacun.

Les maisons Grenadines de la Résidence "Au Fil du Bois" vous offrent le choix d'un garage individuel ou d'un carport.

### Prestations

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- Salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Menuiseries aluminium anthracite
- Cellier
- Chaudière gaz à condensation et ballon thermodynamique
- Jardin privatif
- Garage ou carport en option

### Être confortablement installé : un engagement durable !

Les maisons "Au Fil du Bois" respectent les exigences de la réglementation thermique RT 2012. Elles visent à réaliser des économies d'énergie tout en minimisant leur impact sur l'environnement.



### Le 1<sup>er</sup> étage de votre maison "Au Fil du Bois"

Limitation des dégagements et des couloirs, optimisation des volumes



3 belles chambres

Salle de bains avec baignoire