



Se retrouver dans une douce intimité  
Bienvenue chez vous !



9 MAISONS  
4 ET 5 PIÈCES  
AVEC JARDIN

# Orion **AT HOME**

## Un confort étudié :

- cuisine ouverte pour un maximum de convivialité
- séjour lumineux
- cellier attenant à la cuisine
- 3 ou 4 belles chambres aux volumes optimisés
- salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- chaudière gaz à condensation et production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- menuiseries PVC
- volets roulants dans les pièces de vie du rez-de-chaussée
- jardin privatif
- terrasse
- stationnement sécurisé



CONFORT,  
CALME ET  
MODULARITÉ



Économie d'énergie :  
La résidence respecte la  
RT 2012

Les logements réalisés sur  
ce programme sont conçus de  
manière à respecter le niveau  
de performance de la nouvelle  
réglementation thermique  
RT 2012



# La nouvelle Lille **AT** titude

Découvrez un îlot de tranquillité où sont posées 9 maisons de 4 et 5 pièces. A l'avant et à l'arrière, un petit jardin. Vous voilà dans votre petit coin de nature. Le cœur de l'îlot est piétonnier. Les enfants peuvent ainsi jouer sans crainte de la circulation, et les parents profiter en toute sérénité.



Les façades alternent brique et enduit pour un rendu d'une élégante sobriété. A l'intérieur, tout est confort, luminosité et modularité. Une personne en plus à la maison, un enfant qui réclame plus d'indépendance ? Une pièce supplémentaire peut être envisagée grâce à la présence, en fond de parcelle, d'une dalle déjà réalisée.

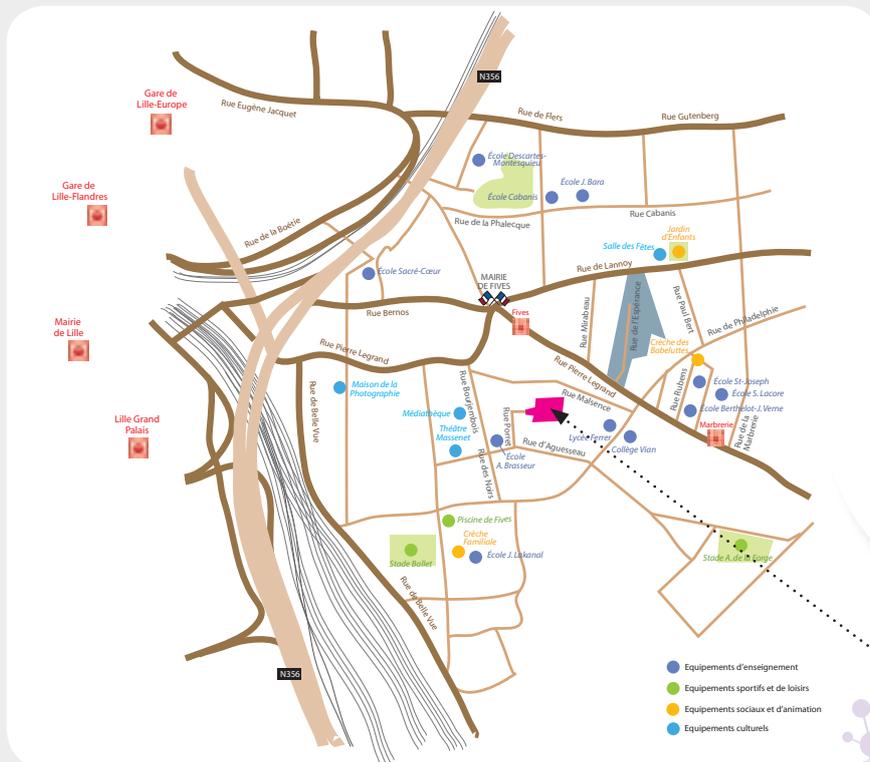


# Pierres & Territoires de France Nord

## Donner vie à tous les projets immobiliers

Depuis plus de 30 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet. Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.



### Côté pratique :

- > à moins de 10mn : d'Euralille, des gares et du centre de Lille
- > métro : Lille Fives/Marbrerie
- > proche de l'A1/A25, et de la Voie Rapide Urbaine Lille-Villeneuve d'Ascq-Tourcoing
- > bus : Ligne 13
- > V'Lille : stations Fives ou Square des Mères

