

Les Maisons  
de Jeanne  
BEUVRAGES

LE NOUVEAU CŒUR DE VIE EN MÉTROPOLE VALENCIENNOISE

## Un environnement privilégié en métropole valenciennoise

Beuvrages bénéficie d'une situation géographique stratégique, au carrefour de Raismes, Anzin, Bruay-sur-l'Escaut et du centre de Valenciennes.

Pour vous aérer et vous détendre en famille, profitez au quotidien :

- Du Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut,
- D'un territoire classé patrimoine mondial de l'UNESCO,
- Des nombreux loisirs que propose le Parc de la Porte du Hainaut,
- De nombreux services de proximité qui créent une vraie vie de quartier.

## Beuvrages, une ville qui se réinvente

**La dynamique de rénovation urbaine de Beuvrages lui permet de s'inscrire comme une ville particulièrement attractive.**

Commune résolument jeune, les familles peuvent compter sur une offre éducative complète pour les "3 à 25 ans" ! Crèche, halte-garderie, écoles maternelles et primaires, collège. . .

Le "bien vivre ensemble" fait sens avec ses deux parcs aménagés en espaces de détente et de loisirs, la qualité des équipements sportifs, la vitalité de son tissu associatif et les concerts et événements artistiques accueillis dans la nouvelle médiathèque.



HOTEL DE VILLE



MÉDIATHÈQUE DE BEUVRAGES



COMPLEXE SPORTIF C. PENNYNCK



PARC FÉNELON



Modèle Grenadines

## Choisissez le modèle qui accueillera votre famille !

Architecture traditionnelle ou moderne, Tisserin Promotion offre le choix de maisons qui s'intègrent pleinement dans leur environnement.

- Sept modèles "Frégate" 64 m<sup>2</sup>, 2 chambres, avec jardin et place de stationnement
- Quatorze modèles "Grenadines" 81 m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec jardin, garage et stationnement
- Six modèles "Saline" jumelées ou individuelles 88 m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec jardin, garage et stationnement



Modèle Frégate



Modèle Grenadines



# Des prestations soignées pour votre projet de vie

## De beaux espaces à vivre

- Séjour convivial et lumineux
- Cuisine ouverte sur le séjour
- 2 ou 3 chambres à l'étage selon modèle
- Cellier, véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Baie coulissante
- Carrelage au rez-de-chaussée
- Salle de bains équipée (baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, et radiateur sèche-serviettes)
- 1 ou 2 WC selon modèle
- Menuiseries aluminium
- Volets roulants
- Portes intérieures laquées
- Garage ou stationnement

## Et du confort thermique

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Panneau photovoltaïque en toiture pour des économies d'énergie
- Réglementation Thermique 2012



# Une adresse de charme au cœur de Beuvrages!

"Les Maisons de Jeanne" proposent un ensemble de 27 maisons de 2 ou 3 chambres, s'inscrivant harmonieusement au cœur d'un cadre très verdoyant.

Elles profitent d'un choix de matériaux nobles et pérennes alternant tonalités douces et nuances actuelles.

**Idéalement situées, "Les maisons de Jeanne" bénéficient des nombreux atouts du cœur de ville :**

- École maternelle à 6 min et primaire à 7 min\*
- Commerces et services de proximité dont Intermarché à 6 min\*
- Ligne de bus à 1 min\*
- Halte SNCF de Beuvrages à 1 km



\* Distance moyenne à pied - Source Google

## Les Maisons de Jeanne Place du 11 novembre Beuvrages



## Tisserin Promotion

### DONNER VIE À TOUS LES PROJETS IMMOBILIERS

Depuis plus de 40 ans, Tisserin Promotion propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Tisserin Promotion propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Tisserin Promotion anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.



**Les Maisons de Jeanne**  
BEUVRAGES

**Les Maisons de Jeanne • *Beuvrages Centre-ville***

 **En voiture :**  
• **A23** à proximité

 **En transport en commun :**  
• **Halte SNCF/TER** à 1 km (liaisons RER)

 • **Tramway T2**  
• **Bus ligne 2** à 1 min\*

**03 20 63 40 40**  
tisserin-promotion.com

 **Tisserin**  
PROMOTION