

The background of the entire page is a complex, abstract geometric pattern. It consists of various shapes such as squares, circles, triangles, and rectangles, some of which are filled with different patterns like stripes, grids, or wavy lines. The color palette is strictly black and yellow, creating a high-contrast, modern aesthetic.

# URBAN T

TOURCOING

VIVRE LE MEILLEUR DE LA VIE URBAINE

 Tisserin  
PROMOTION



→ L'Hôtel de Ville



→ Le site Plaine Images

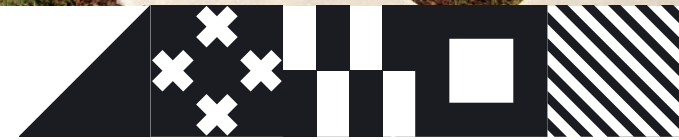
# TOURCOING LE CHOIX D'UNE VILLE PLEINE D'ÉLAN

PORTÉE PAR SA MUTATION RÉUSSIE, TOURCOING CONJUGUE VIVACITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE AU SEIN DE LA MÉTROPOLE LILLOISE.

Troisième ville de la région, Tourcoing a toujours su se tourner vers les secteurs d'avenir.

Après l'industrie textile au XIX<sup>e</sup> siècle qui fera sa richesse et la beauté de son patrimoine architectural, Tourcoing a réussi le passage au deuxième millénaire en investissant dans les industries créatives et les hautes technologies.

Une ville créative, portée au quotidien par une vie sociale, culturelle et économique dynamique.



**Tourcoing**  
La Créative





→ L'église Saint-Christophe

→ Le Musée des Beaux-Arts



## VIVRE AUX RYTHMES DE TOURCOING

À UNE 1/2 HEURE DE LILLE, TOURCOING VOUS OFFRE UNE QUALITÉ DE VIE RARE EN MÉTROPOLE

- Plusieurs écoles publiques et privées, collèges et lycées, et même l'Université de Lille, crèches, pôles culturels, services de proximité et équipements sportifs...
- Des solutions de transports nombreuses et variées pour vous déplacer dans et hors de Tourcoing : réseau Ilévia, tramway, métro. Pistes cyclables et stations V'Lille sont également à votre disposition. Enfin, la Gare de Tourcoing vous permet de rejoindre le centre-ville de Lille en seulement 14 minutes.

### UNE VILLE VIVANTE

Salles de sport, stades, piscine, cinéma, médiathèque, centre commercial ouvert le dimanche matin et quelque 300 commerces et boutiques : Tourcoing séduit par sa vivacité au quotidien.

### UNE VILLE DE CULTURE

Outre ses structures culturelles à foison (théâtres, salle de concert Le Grand Mix, studio d'art contemporain Le Fresnoy, le MUba Eugène Leroy...), la ville draine un public de passionnés au fil du Tourcoing Jazz Festival, Tourcoing Plage Festival, Week-end Géant, Marché de Noël...

### UNE VILLE D'ENVERGURE

Sa proximité avec Lille place Tourcoing au cœur des mouvements économiques des Hauts-de-France. Mais aussi du Nord de l'Europe : elle est située à moins de 300 km\* de 5 capitales européennes : Londres, Paris, Bruxelles, Amsterdam, Luxembourg.

### UNE VILLE DE BALADES

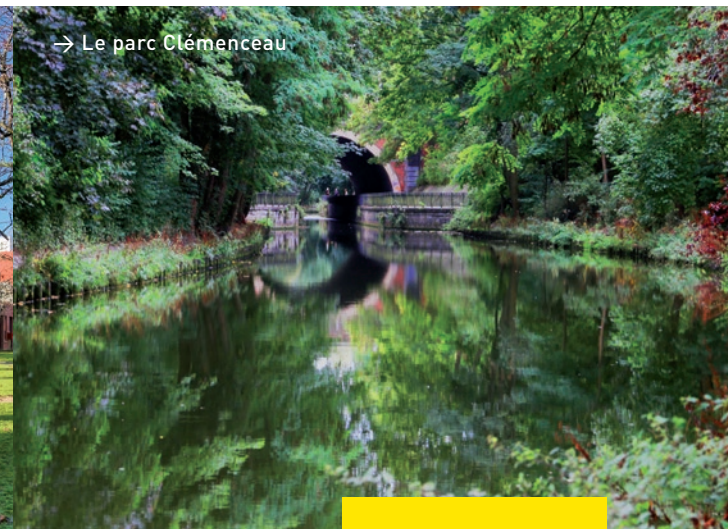
Pourvue de nombreux parcs (le Parc de l'Yser, le Parc Clémenceau, le Jardin Botanique et ses serres pédagogiques) et d'une coulée verte le long du canal, Tourcoing est aussi une ville très fleurie.

\*Durée moyenne observée - source Google

→ Jardin Botanique



→ Le parc Clémenceau





# URBAN T

TOURCOING

URBAN T s'ouvre sur deux résidences à taille humaine et propose également des maisons pour répondre idéalement à tous les styles de vie.



Résidence A





Au **41/43 rue Saint-Blaise**, l'architecture de la résidence **URBAN T** affiche son esprit néo industriel qui rappelle Tourcoing aux heures de sa renommée.

Les lignes architecturales de la résidence revisitent volontairement le style industriel qui fait l'identité de la ville, entre modernité et tradition.

L'usage de la brique rouge, gage de durabilité, s'inscrit dans le respect des constructions patrimoniales de la région.

Dans une alliance parfaite, les bardages métalliques, rouges eux aussi, et les menuiseries anthracites contribuent à une intégration réussie du projet dans le paysage urbain qui l'entoure, celui des maisons de ville des années 30.



## UN EMPLACEMENT DE CHOIX

**URBAN T** bénéficie d'une position très centrale, ancrée au cœur des infrastructures et à proximité de tout ce qui est essentiel au quotidien (nombreux commerces de centre-ville à 5 minutes à pieds).

Implantée dans le quartier préservé de la rue Saint-Blaise, c'est pourtant le calme de la résidence qui prédomine.

Sa conception en retrait de rue et l'environnement sécurisé concourent à la sérénité, au bien-être et au confort de vie.





**URBAN T**  
TOURCOING

**UNE MODERNITÉ  
LUMINEUSE**



Résidence B



# MAISONS ET APPARTEMENTS

RIMANT AVEC CONFORT & BIEN-ÊTRE



Maisons



|| Les ouvertures ont été étudiées pour baigner chaque habitat  
du maximum de luminosité





# DES LOGEMENTS AUX PRESTATIONS SOIGNÉES POUR HABITER OU INVESTIR

- Cœur d'îlot végétalisé
- De belles expositions
- De grandes ouvertures pour un maximum de luminosité
- Accès sécurisé à la résidence (portail motorisé, clôtures, vidéophone)
- Stationnements privatifs couverts ou aériens, pour les appartements
- Garage et parking privatif extérieur pour les maisons



## DES APPARTEMENTS LUMINEUX, PENSÉS POUR UN MAXIMUM DE CONFORT

- Du T2 au T4 en attique, avec balcon, terrasse ou loggia
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Portes intérieures avec finition laquée
- Revêtement sols souples
- Salles de bains équipées, faïencées avec douche ou baignoire (selon typologie), meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Ascenseur
- Local vélo

## DES MAISONS AUX BEAUX VOLUMES, POUR TOUTES LES VIES DE FAMILLE

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- 3 ou 4 chambres à l'étage selon modèle
- Un cellier, véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Portes intérieures avec finition laquée
- Carrelage au rez-de-chaussée, sols souples à l'étage
- Salles de bains équipées, faïencées avec baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Panneaux photovoltaïques
- Un agréable jardin privatif



Tisserin Promotion

## DONNER VIE À TOUS LES PROJETS IMMOBILIERS

Depuis plus de 40 ans, Tisserin Promotion propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Tisserin Promotion anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.



**URBAN T**  
TOURCOING

41/43 rue Saint-Blaise  
59200 TOURCOING



• Accès direct vers **A1, A22, A25**



• **Gare**



• **Tramway**



• **Stations de métro** à proximité de la résidence :

→ Métro Phalempins

→ Métro Colbert

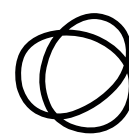


• Stations **V'Lille**



• Réseau de **bus Ilévia**

**03 20 63 40 40**  
tisserin-promotion.com



**Tisserin**  
PROMOTION