

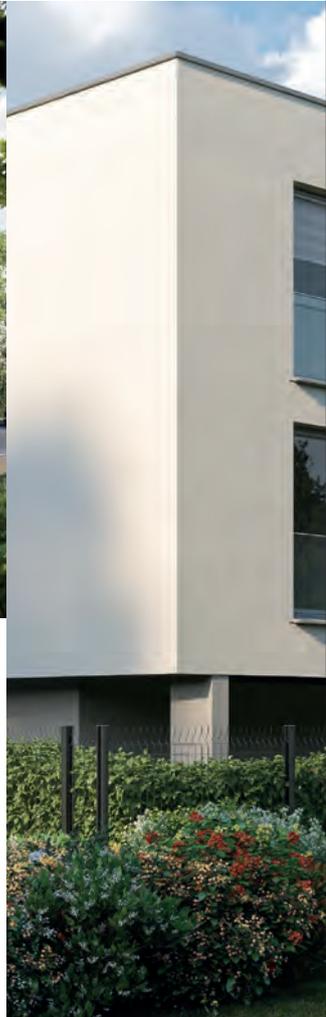
Quai DES Roses

DUNKERQUE / ROSENDAËL



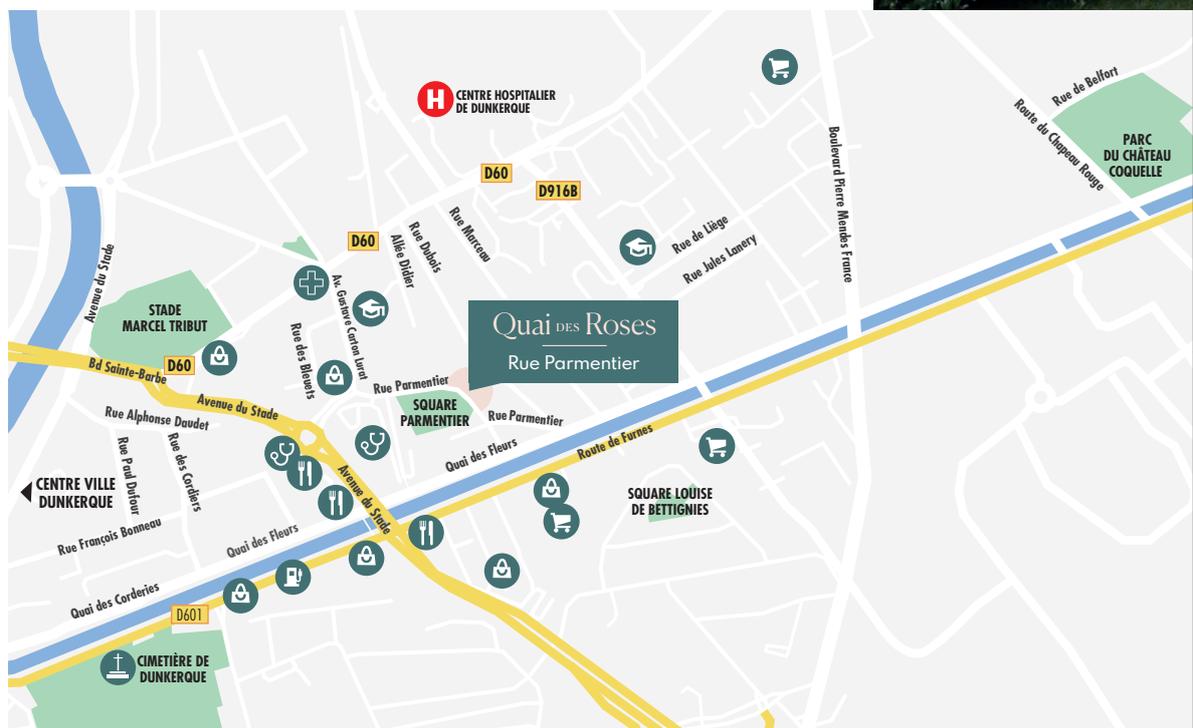


ROSENDAËL, UN QUARTIER OÙ IL FAIT “BEAU” VIVRE !

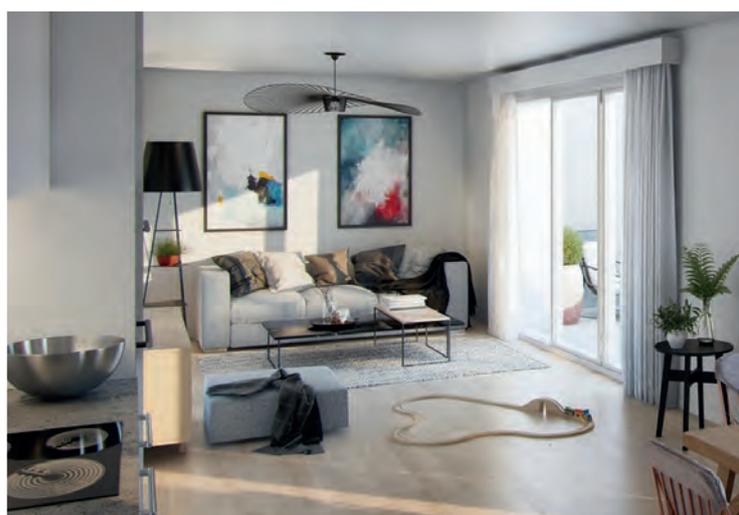


Située à deux pas du centre-ville de Dunkerque, de la plage de Malo-les-Bains et du canal de Furnes, votre future résidence Quai des Roses s'invite au cœur du quartier Rosendaël, réputé pour son calme et son ambiance pavillonnaire. Résider rue Parmentier, c'est se savoir entouré des commodités essentielles pour profiter d'un quotidien à la fois pratique et serein : commerces de proximité, bus, écoles, maison de quartier.

Bienvenue
rue Parmentier,
l'adresse idéale
pour voir la vie
en rose.



Se laisser séduire par Le Quai des Roses,
c'est oser ouvrir les portes d'un avenir entre terre et mer,
qualité de vie et bien-être, bonheur et plaisir.



Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une loggia.
Ascenseur, accès sécurisé, parking privatif ou garage
ajoutent une dimension de sécurité et de confort
au quotidien.

Du haut de ses deux étages, Le Quai des Roses
vous accueille avec la douceur d'une architecture
contemporaine. Habillée de grandes ouvertures
qui font la part belle à la lumière, votre future
résidence s'implante avec harmonie dans
un écrin de verdure.

Avec élégance, Le Quai des Roses vous dévoile
ses **appartements neufs, du 2 au 4 pièces**,
aux prestations de qualité et à l'atmosphère
intime et chaleureuse.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOTRE BONHEUR

T3
exemple
de configuration



T2
exemple
de configuration



- De grandes ouvertures pour un maximum de lumière
- De beaux espaces extérieurs privés (balcon ou loggia)
- Cuisine ouverte sur séjour lumineux
- Vaste choix de matériaux
- Salle de bains équipée : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes. Douche avec receveur 90x120 et faïence toute hauteur ou baignoire selon les logements
- Portes de distribution intérieures avec finition laquée
- Réglementation Thermique 2012 : conception et construction performantes et économes en énergie
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence (clôture, portail, vidéophone)
- Place de stationnement privative et/ou garage

Bordée par la Mer du Nord, il était une fois une ville emblématique de la région des Hauts-de-France :
DUNKERQUE



ENTRE TERRE ET MER, **DUNKERQUE** INNOVE ET S'ANIME !

Profitant d'une position géographique stratégique, Dunkerque - 3^e port français - se révèle remarquablement dynamique. À ce jour, près de 10 000* entreprises sont implantées dans cette ville attractive qui se démarque par son développement économique. S'ajoute un vrai désir d'innovation qui fait de Dunkerque un territoire de belles réussites.

Terre de marins façonnée par l'Histoire, la "cité de Jean Bart" regorge d'infrastructures éducatives, culturelles et sportives. Commerces, écoles, théâtres, plages... rien ne manque à Dunkerque à qui souhaite grandir, s'épanouir et se divertir en toute sérénité.

Connectée aux grandes capitales Européennes grâce à ses nombreux axes fluviaux, ferroviaires et autoroutiers, Dunkerque offre à ses quelques 85 000 habitants, la possibilité de circuler en toute liberté grâce à son réseau de transports en commun 100 % gratuit depuis 2018.

* Source : site <https://entreprises.lefigaro.fr/dunkerque/ville-59183>



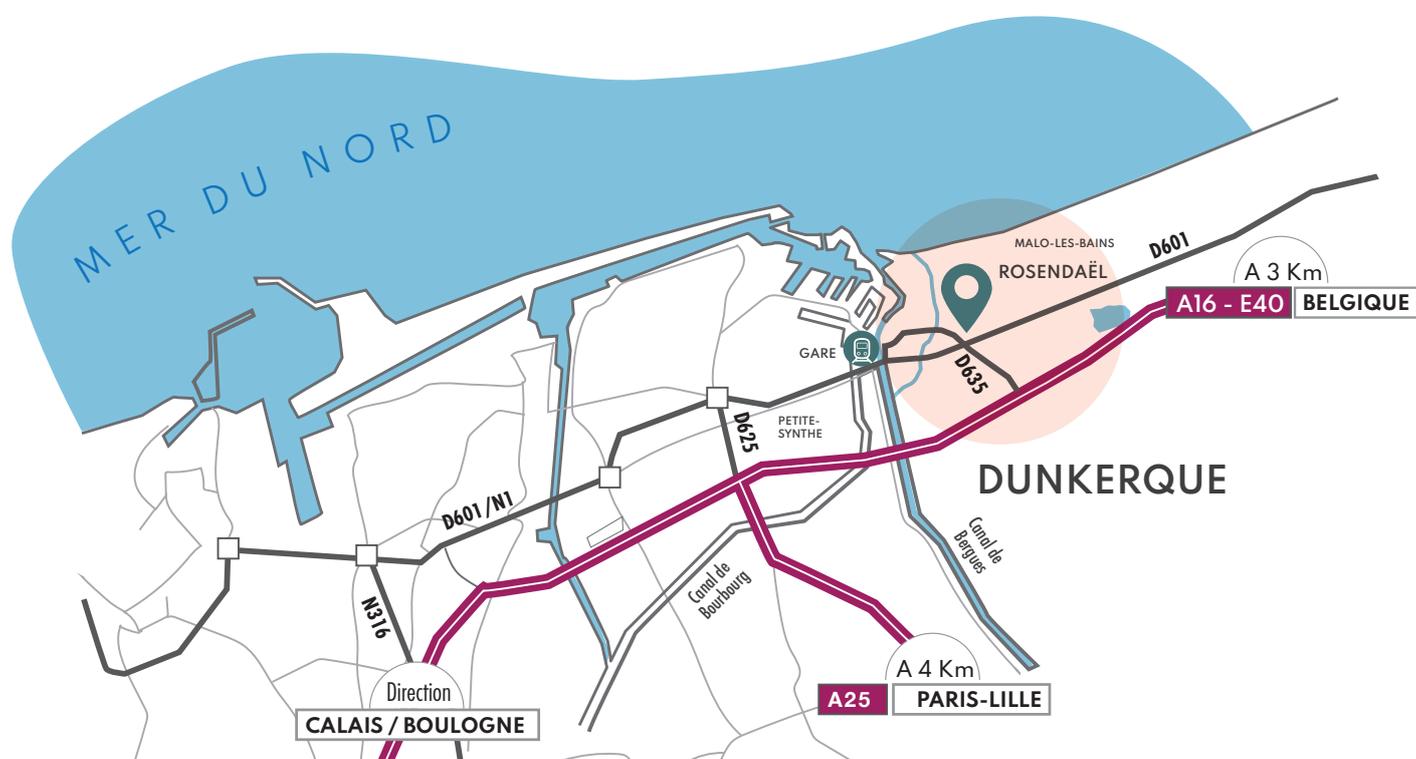
Le port / Ses architectures
Le chantier naval

Dunkerque et son célèbre carnaval : l'événement festif
qui chaque année, colore les rues de la ville avec
ses 50 000 participants

La mairie / Le port de plaisance
La plage

Quai DES Roses

RUE PARMENTIER



Lille à 1h*

Paris à 3h30* via A25

Bruxelles à 1h45 par E40

Covoiturage avec passpasscovoiturage.fr

Centre-ville à 6 minutes*

Port du Grand Large à 8 minutes*

Plage de Malo-les-Bains à 8 minutes*



Piste cyclable Vélomaritime®

EuroVélo 4 à proximité de la résidence



Lignes C1, C5 – C17 à proximité de la résidence

Pôle d'échanges de Leffrinckoucke à 10 minutes*



Gare de Dunkerque à 10 minutes*

Gares de Lille-Europe et de Lille-Flandres à 1h*

Angleterre à 2h* via A16 le tunnel sous la Manche (Shuttle)



Aéroport de Lille-Lesquin à 1h*

Oostende (Belgique) à 45 minutes*

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

03 28 49 51 15
www.tisserin-promotion.com

Tisserin
PROMOTION