



Le Domaine de
La Pépinière

Wasquehal



Le Domaine de La Pépinière,
une adresse de charme et d'exception...

Wasquehal, une situation unique à deux pas du centre de Lille

Commune très recherchée du Triangle « BMW » (Bondues-Mouvaux-Wasquehal), Wasquehal se distingue par sa situation géographique et son cadre de vie privilégié où nature et services de proximité se côtoient.

Ville familiale, à taille humaine, entre tradition et modernité, Wasquehal est à la croisée des grands axes routiers et desservie par un réseau de transports d'une grande densité (train, métro, tramway, bus).

Entourée d'un écrin de verdure, Wasquehal est traversée par le canal de Roubaix, dont les berges sont très prisées par les joggeurs et les amateurs de balades et de randonnées.

La diversité de ses entreprises, commerces, associations, équipements publics, sportifs et culturels de qualité, font de Wasquehal une ville qui conjugue vivacité et douceur de vivre.

Résidence privée et intimiste de seulement 8 maisons neuves individuelles, aux lignes contemporaines, Le Domaine de La Pépinière bénéficie d'une adresse idéale, à proximité immédiate des grands boulevards et de tout ce qui est essentiel au quotidien : écoles, services, transports, commerces, restauration, loisirs, dans un rayon de 1,5km.

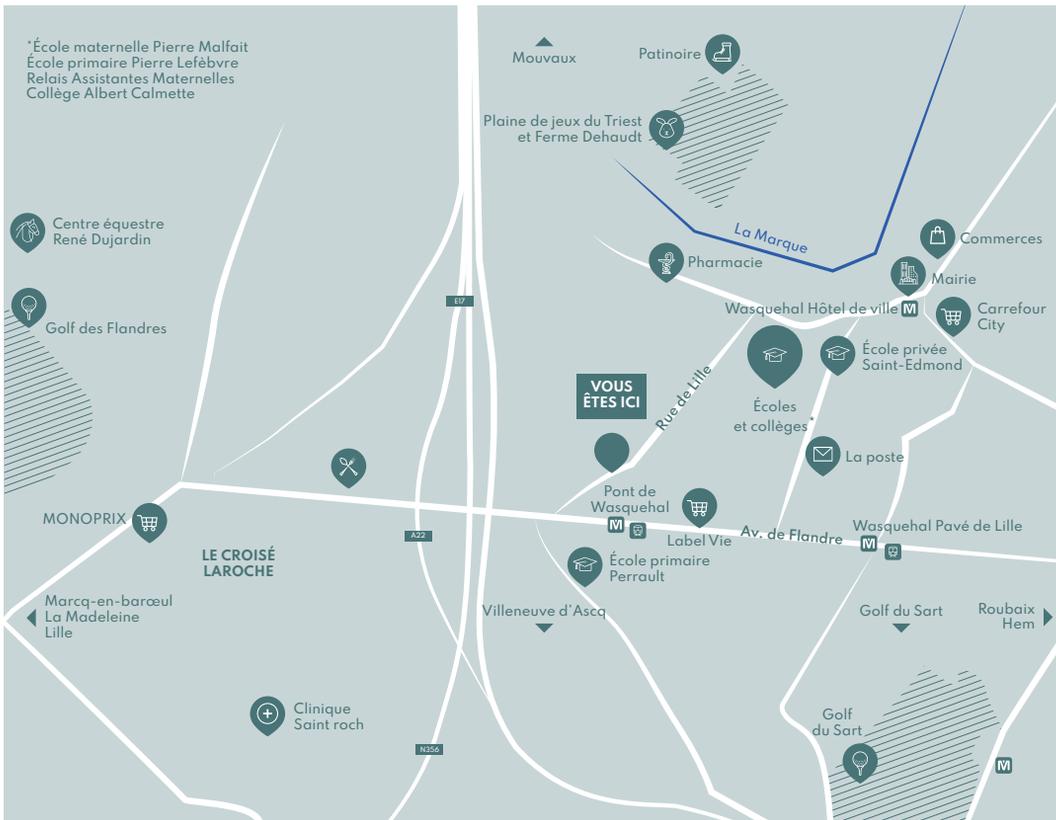
Sa conception en retrait de rue et l'environnement sécurisé concourent à la sérénité, au bien-être et au confort de vie de toute la famille.



La Résidence en quelques mots...

- Résidence privée et sécurisée. Portail motorisé et portillon piéton avec interphone
- De belles surfaces habitables de 124 à 167 m²
- Typologies : T5 (4 chambres à l'étage) ou T6 (4 chambres à l'étage et 1 suite parentale au rez-de-chaussée)
- Carrelage 60x60 cm au rez-de-chaussée
- Chauffage par chaudière à condensation, (plancher chauffant au rez-de-chaussée en option). ECS par ballon thermodynamique
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Jardin clôturé
- Garage, carport, stationnement privé (selon plan)





03 20 63 40 50
tisserin-promotion.com

Tisserin Aménagement, Société par Actions Simplifiée au capital de 138.690 €. RCS Lille Métropole 391 579 208.
 Siège : 7 rue de Tenremonde - 59000 Lille Illustrations non contractuelles : VERTEX, Janvier 2022