

Flanelle

WATTRELOS / QUARTIER DE LA LAINIÈRE



Wattrelos

RENOUEZ AVEC UNE VÉRITABLE
ATMOSPHÈRE DE VILLAGE



Découvrez Wattrelos, au cœur de la Métropole Européenne de Lille, un vaste territoire empreint de vitalité et d'une grande dynamique commerciale et culturelle. La commune, à seulement quatre kilomètres de la frontière belge, ne manque pas d'atouts et saura vous séduire par la qualité de ses infrastructures et sa situation privilégiée. Idéalement connectée à tout le bassin lillois, la ville offre aux familles un équilibre parfait entre vie privée et carrière professionnelle. Profitez aux rythmes des saisons de ses grands espaces verts, à l'instar des 43 hectares du parc du Lion en plein centre-ville, ses établissements scolaires, ses commerces et son intense vie associative,

Wattrelos collectionne les atouts !

1

2

3

4

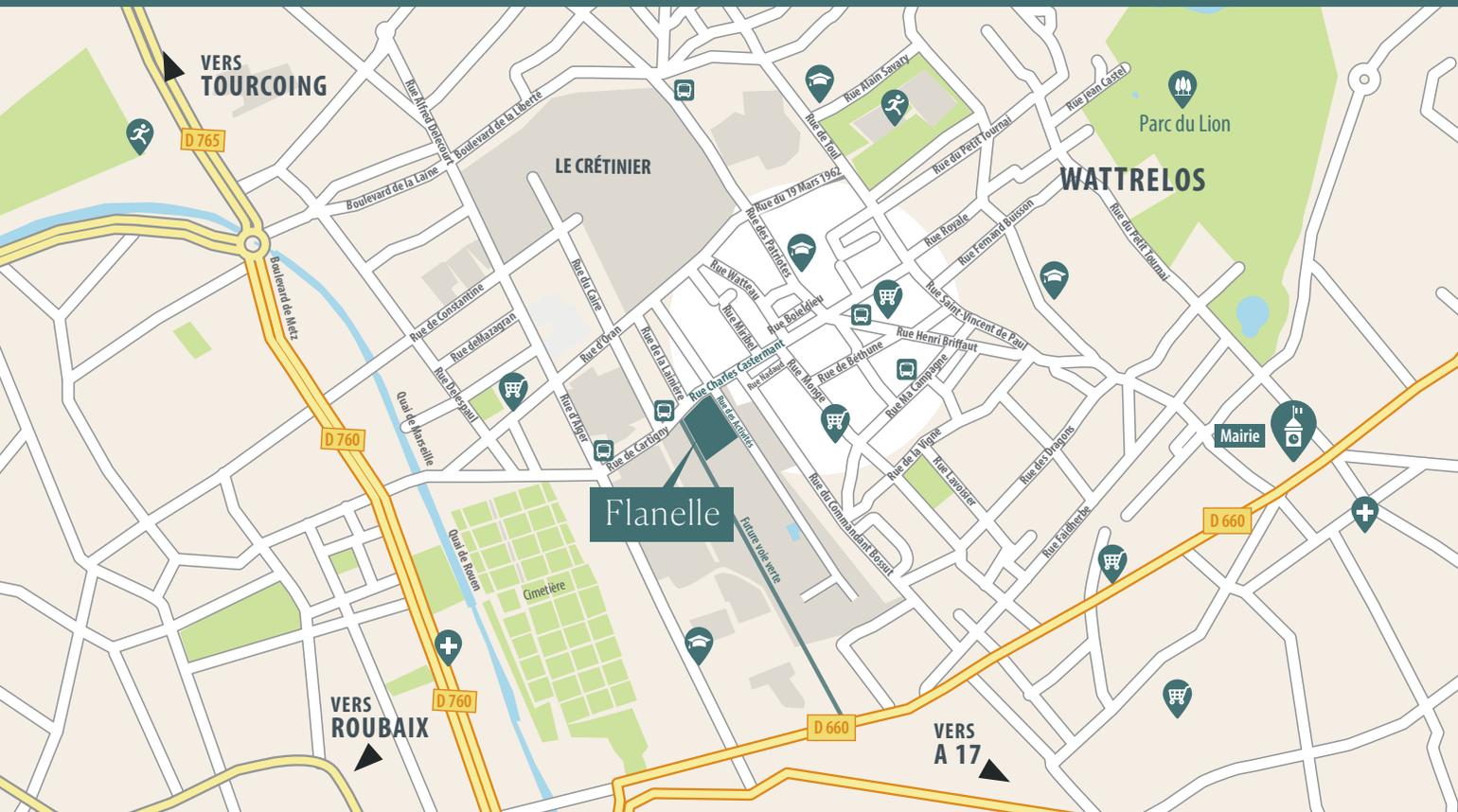
1. Promenade au parc du Lion
2. Jogging au parc
3. L'Église Saint-Maclou en fond
4. Fresque murale en centre-ville

Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE

À cheval entre Roubaix et Wattrelos, le **quartier nouvelle génération de La Lainière** s'inscrit dans une logique de développement durable, de mobilité douce et d'énergie renouvelable.

Le site ambitionne de devenir l'emblème de la ville de demain dans un décor verdoyant.



Transport en commun



Santé



Sport



Éducation



Commerces





UNE RÉSIDENCE À L'AVANT-GARDE, POUR DE NOUVELLES MANIÈRES D'HABITER ET DE VIVRE EN VILLE !

Conçu autour d'un cœur d'îlot verdoyant, synonyme de fraîcheur et de biodiversité, votre nouveau lieu de vie se décline en appartements du 2 au 3 pièces et maisons 3 chambres avec jardin.

Balcon, terrasse ou jardin, chaque logement profite de son espace extérieur privatif. Pour votre tranquillité, au sein de son écrin végétal, la résidence est préservée des regards et des bruissements de la ville. Elle garantit votre bien-être en toutes circonstances.



Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE

Bénéficiez du meilleur choix
pour tous les styles de vie

Appartements 2 ou 3 pièces
avec balcon ou terrasse
et stationnement privatif



Maisons 3 chambres
avec jardin et carport



DES LOGEMENTS AUX PRESTATIONS SOIGNÉES POUR HABITER OU INVESTIR

- Cœur d'îlot paysager
- Accès sécurisé par bornes escamotables
- Énergies renouvelables

ISOLATION
RENFORCÉE
RT2012 -20%

PROGRAMME
ÉLIGIBLE



Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE



DES APPARTEMENTS LUMINEUX, PENSÉS POUR UN MAXIMUM DE CONFORT

- Appartements 2 ou 3 pièces avec loggia, terrasse ou balcon
- Salle de bains avec faïence, douche ou baignoire (selon plan), meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Portes intérieures finition laquée
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Panneaux photovoltaïques
- Volets roulants pour toutes les menuiseries
- Ascenseur
- Local vélos
- Stationnement privatif couvert et sécurisé
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et vidéophone

DES MAISONS AUX BEAUX VOLUMES, POUR TOUTES LES VIES DE FAMILLE

- Bel espace de vie convivial et lumineux
- 3 chambres à l'étage
- Un cellier, véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Portes intérieures avec finition laquée
- Salle de bains avec faïence, baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Volets roulants sur les baies du rez-de-chaussée
- Panneaux photovoltaïques
- Agréable jardin privatif engazonné
- Stationnement privatif et carport (pour la plupart des maisons)

À chaque style de vie
son habitat, le tout
dans un esprit familial
et résidentiel



Flanelle

WATTRELOS / QUARTIER DE LA LAINIÈRE



- Centre-ville de Wattrelos** à 4 minutes
- Centre-ville de Roubaix** à 7 minutes et **de Tourcoing** à 9 minutes ⁽¹⁾
- Gares TER/TGV** de Tourcoing et de Roubaix à 8 minutes
- Centre commercial** Aushopping LEERS à 9 minutes
- Autoroute A22** à 10 minutes
- Lille** à 21 minutes



- Aéroport international** de Lille-Lesquin à 22 minutes



- Arrêt "PN Cartigny"** au pied de la résidence : **lignes CIT5 et Z** ⁽²⁾
(correspondances avec les lignes de métro 2 et de tramway R du réseau de transport en commun Ilevia)

Sources : ⁽¹⁾ Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

⁽²⁾ Site internet officiel de la Ville Renouvelée.

03 20 63 40 40
www.tisserin-promotion.com

Tisserin
PROMOTION

*Programme éligible dispositif PINEL (uniquement appartements). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales.
Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. *La TVA réduite à 5,5 % est soumise à conditions de ressources et réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 1^{er} février 2022, modifiables à tout moment sans préavis.

Tisserin Promotion. SAS au capital de 6 858 000 €. RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE.
Illustrations non contractuelles : VERTEX. Crédit photos : service communication ville de Wattrelos, Adobe Stock - Janvier 2022 - 1650 - Création dps