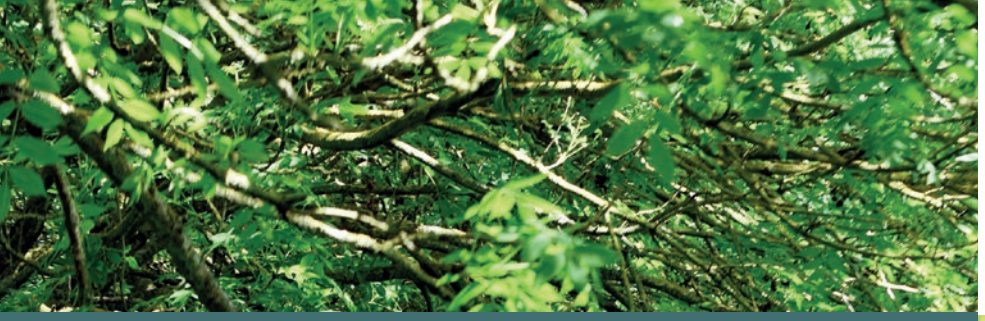
Flanelle

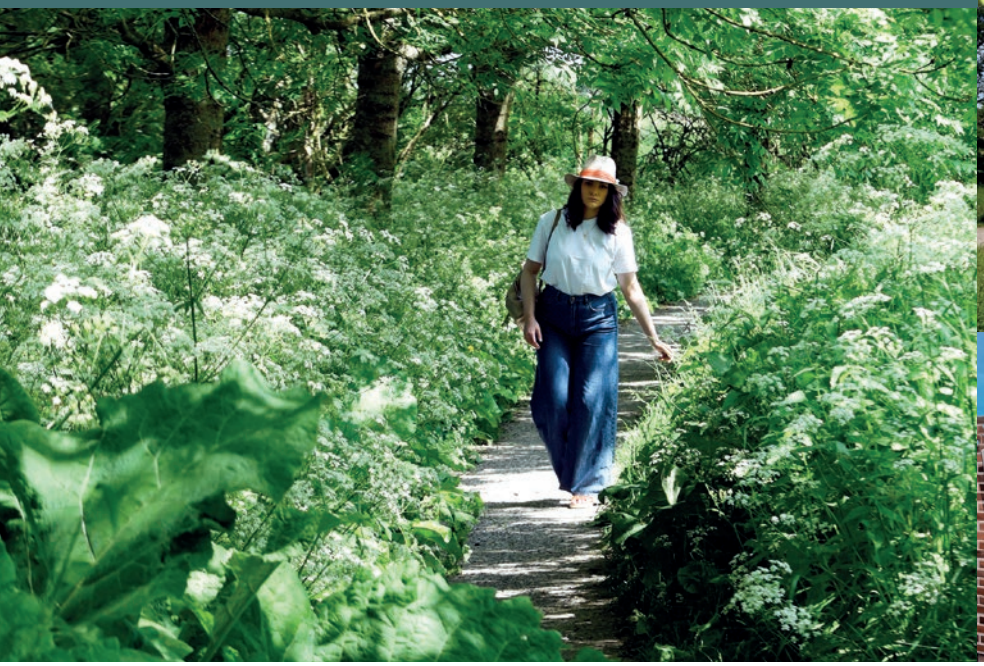
WATTRELOS / QUARTIER DE LA LAINIÈRE

Tisserin
PROMOTION



Wattrelos

RENOUEZ AVEC UNE VÉRITABLE ATMOSPHÈRE DE VILLAGE



Découvrez Wattrelos, au cœur de la Métropole Européenne de Lille, un vaste territoire empreint de vitalité et d'une grande dynamique commerciale et culturelle. La commune, à seulement quatre kilomètres de la frontière belge, ne manque pas d'atouts et saura vous séduire par la qualité de ses infrastructures et sa situation privilégiée. Idéalement connectée à tout le bassin lillois, la ville offre aux familles un équilibre parfait entre vie privée et carrière professionnelle. Profitez aux rythmes des saisons de ses grands espaces verts, à l'instar des 43 hectares du parc du Lion en plein centre-ville, ses établissements scolaires, ses commerces et son intense vie associative,

Wattrelos collectionne les atouts !

1 2 3 4

1. Promenade au parc du Lion
2. Jogging au parc
3. L'Église Saint-Maclou en fond
4. Fresque murale en centre-ville

Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE

À cheval entre Roubaix et Wattrelos, **le quartier nouvelle génération de La Lainière** s'inscrit dans une logique de développement durable, de mobilité douce et d'énergie renouvelable.

Le site ambitionne de devenir l'emblème de la ville de demain dans un décor verdoyant.

Transport en commun

Santé

Éducation

Sport

Commerces

UNE RÉSIDENCE À L'AVANT-GARDE, POUR DE NOUVELLES MANIÈRES D'HABITER ET DE VIVRE EN VILLE !

Conçu autour d'un cœur d'îlot verdoyant, synonyme de fraîcheur et de biodiversité, votre nouveau lieu de vie se décline en appartements du 2 au 3 pièces et maisons 3 chambres avec jardin.

Balcon, terrasse ou jardin, chaque logement profite de son espace extérieur privatif. Pour votre tranquillité, au sein de son écrin végétal, la résidence est préservée des regards et des bruissements de la ville. Elle garantit votre bien-être en toutes circonstances.

Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE

Bénéficiez du meilleur choix pour tous les styles de vie

Appartements 2 ou 3 pièces avec balcon ou terrasse et stationnement privatif

Maisons 3 chambres avec jardin et stationnement privatif

DES LOGEMENTS AUX PRESTATIONS SOIGNÉES
POUR HABITER OU INVESTIR

- Cœur d'îlot paysager
- Accès sécurisé avec portail motorisé
- Énergies renouvelables

ISOLATION **RENFORCÉE** RT2012 -20 %

PROGRAMME ÉLIGIBLE

PTZ*

TVA** RÉDUITE

Loi Pinel***

Flanelle

QUARTIER DE LA LAINIÈRE

DES APPARTEMENTS LUMINEUX,
PENSÉS POUR UN MAXIMUM DE CONFORT

- Appartements 2 ou 3 pièces avec loggia, terrasse ou balcon
- Salle de bains avec faïence, douche ou baignoire (selon plan), meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Portes intérieures finition laquée
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Panneaux photovoltaïques
- Ascenseur
- Local vélos
- Stationnement privatif
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et vidéophone

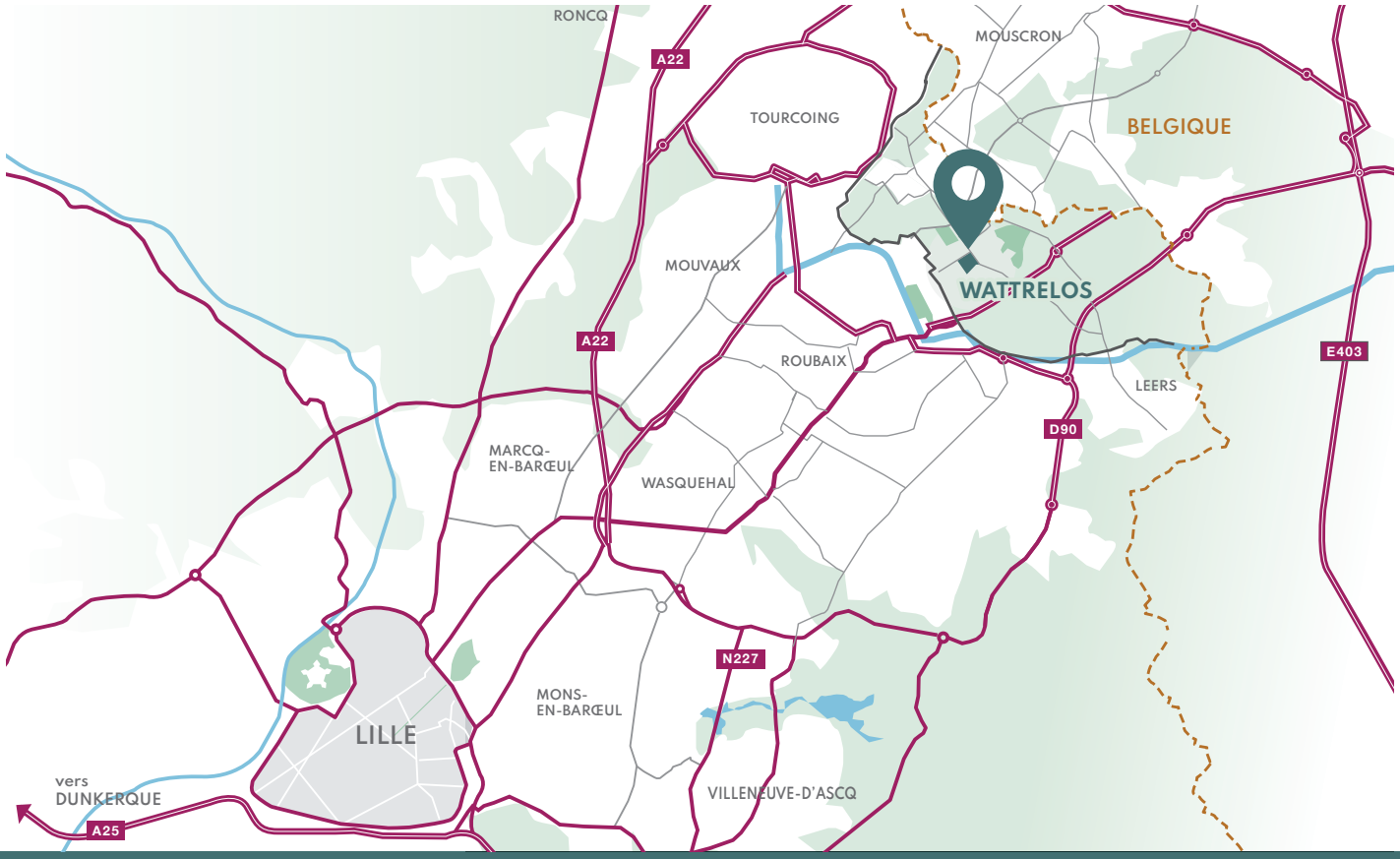
DES MAISONS AUX BEAUX VOLUMES,
POUR TOUTES LES VIES DE FAMILLE

- Bel espace de vie convivial et lumineux
- 3 chambres à l'étage
- Un cellier, véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Portes intérieures avec finition laquée
- Salle de bains avec faïence, baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Volets roulants sur les baies du rez-de-chaussée
- Panneaux photovoltaïques
- Agréable jardin privatif engazonné
- Stationnement privatif

À chaque style de vie son habitat, le tout dans un esprit familial et résidentiel

Flanelle

WATTRELOS / QUARTIER DE LA LAINIÈRE



Centre-ville de Wattrelos à 4 minutes

Centre-ville de Roubaix à 7 minutes et **de Tourcoing** à 9 minutes (1)

Gares TER/TGV de Tourcoing et de Roubaix à 8 minutes

Centre commercial Aushopping LEERS à 9 minutes

Autoroute A22 à 10 minutes

Lille à 21 minutes

Aéroport international de Lille-Lesquin à 22 minutes

Arrêt "PN Cartigny"au pied de la résidence :
lignes CIT5 et Z (2)
(correspondances avec les lignes de métro 2 et de tramway R du réseau de transport en commun Ilevia)

Sources : (1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.
(2) Site internet officiel de la Ville Renouvelée.

03 61 58 46 78
www.tisserin-promotion.com

Tisserin PROMOTION

*__Programme éligible dispositif PINEL__ (uniquement appartements). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. **Le **PTZ** est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. ***La **TVA réduite à 5,5 %** est soumise à conditions de ressources et réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 15 février 2023, modifiables à tout moment sans préavis.

Tisserin Promotion. SAS au capital de 6 858 000 €. RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE.
Illustrations non contractuelles : VERTEX. Crédit photos : service communication ville de Wattrelos, Adobe Stock - Fevrier 2023 - D234216 - Création dps