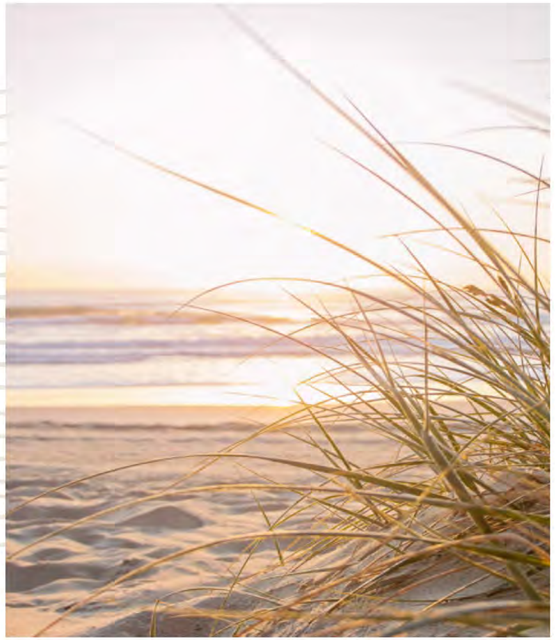
LE CARRÉ *des Sonates*

Une note de nature

Tisserin
PROMOTION



SAINTE-CÉCILE PLAGE

la station aux murmures symphoniques

Sainte-Cécile bénéficie d'un **emplacement privilégié en bord de mer**, à mi-chemin entre Le Touquet-Paris-Plage et Hardelot-Plage.

Bercé par **la nature environnante** et **le parfum iodé de l'air**, ce lieu recèle de multiples souvenirs de vacances, de sorties en famille, et convie à l'**apaisement et au bien-être**.

D'un **côté le littoral**, de l'autre, **la forêt**, vous apprécierez vous promener **dans ce coin de paradis** entouré de verdure tout au long de l'année.

Le Domaine de Rohart, la réserve naturelle de la Baie de Canche, le Sentier des Dunes et le Mont Saint-Frieux offrent une **variété de paysages restés sauvages**, et d'espaces protégés, riches d'une **importante diversité animale** et **végétale**.

LA NATURE EST UNE CHANSON, *partons en balade*

Au diapason avec la nature, Sainte-Cécile Plage est le point de départ de toutes vos escapades. Une plage de sable fin et un espace dunaire donnent le ton à un territoire de liberté où se déploie une variété d'activités en plein air, écho au mode de vie des passionnés de sport.

Seul ou à plusieurs, essayez-vous au char à voile, paddle, kayak ou encore au kite surf, accrobranche, beach volley… Sur les sentiers, balades et randonnées pédestres, longe côte et promenades à vélo vous font découvrir la splendeur d'une nature préservée.

Ce nouveau lieu de vie est idéal pour toutes les personnes à la recherche du bien-vivre, souhaitant s'échapper de l'agitation des villes et ainsi profiter d'un environnement exceptionnel pour se ressourcer.

Le Carré des Sonates célèbre l'histoire d'une rencontre : celle des arbres et du sable, le chant des oiseaux et la houle des vagues.

LE CARRÉ DES SONATES

une résidence intimiste et chaleureuse

Programme à taille humaine, "Le Carré des Sonates" se compose de 41 appartements, du T2 au T4, répartis sur deux bâtiments : "Octave" et "Harmonie".

Implanté au pied de la Dune de Sainte-Cécile Plage, ce cadre de vie protégé est gage de tranquillité et de sécurité. Chaque logement bénéficie d'espaces généreux et lumineux, d'un extérieur (balcon ou jardin) et de stationnement(s) privatif(s).

APPARTEMENT T3
EXEMPLE DE CONFIGURATION

APPARTEMENT T2 CABINE
EXEMPLE DE CONFIGURATION

DES PRESTATIONS SOIGNÉES *pour vivre ou investir*

- **Appartements spacieux et lumineux**
- **Beaux espaces extérieurs privatifs** (jardin ou balcon)
- **Cuisine équipée** (hotte aspirante, réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, meubles hauts et bas selon implantation)
- **Salle de bains équipée**
- **Vaste choix de matériaux pour les sols et faïences**
- **Menuiseries extérieures en PVC et aluminium**
- **Volets roulants motorisés**
- **Chaudière individuelle gaz à condensation**
- **Stationnement(s) privatif(s)**
- **Résidence sécurisée**
- **Ascenseur**
- **Local à vélos**
- **Réglementation Thermique 2012**

LE PROGRAMME EST ÉLIGIBLE :
Location-Accession (PSLA)*
Prêt à taux zéro (PTZ)**
Location meublée non professionnelle (LMNP)

COMMODITÉS *de proximité*

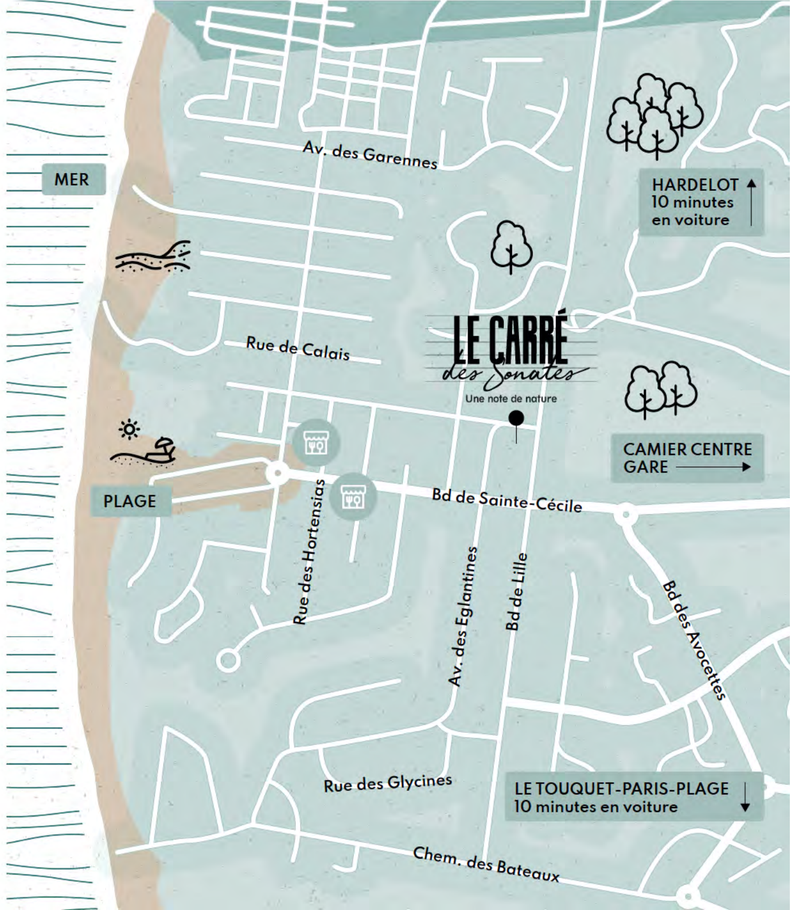
À moins de 300 mètres d'une boulangerie et d'un restaurant
5 minutes à pied

À 600 mètres de la mer
10 minutes à pied

À 3 km d'un supermarché
5 minutes en voiture

À 3 km du centre-ville et de la gare
10 minutes à vélo

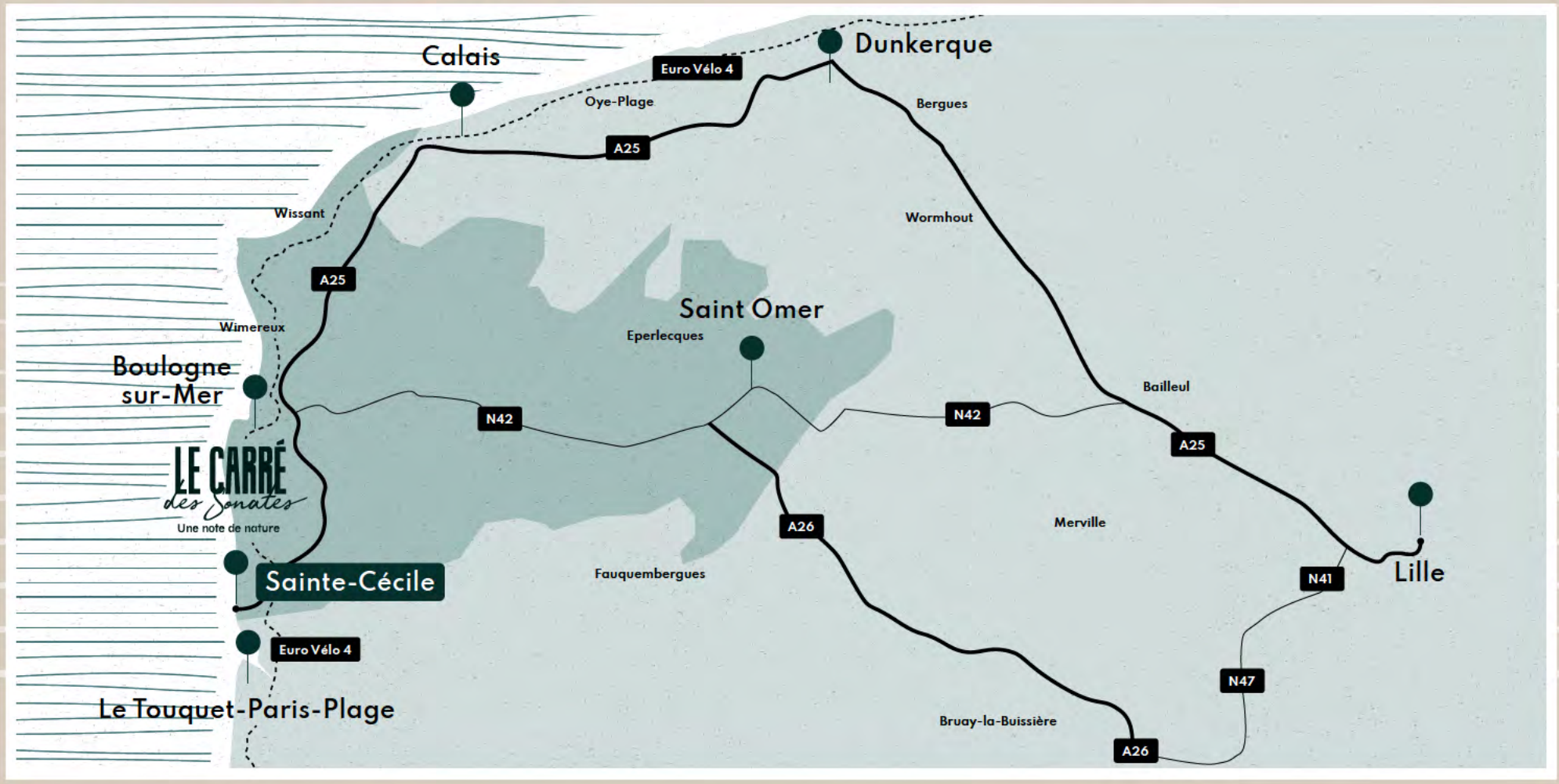
À Sainte-Cécile, les marchés et les restaurants accessibles à pied et à vélo, sont la promesse d'un art de vivre paisible et heureux. D'autres commerces et services publics se trouvent à Camiers à 3 km de la résidence.



UN EMPLACEMENT IDÉAL
entre terre et mer

Pour y vivre ou investir, trouvez l'appartement de votre choix **à une dizaine de kilomètres du Touquet-Paris-Plage et d'Hardelot-Plage.**

Desservie par l'A26, l'A25 et l'A16 ou via la N42, la station balnéaire de Sainte-Cécile Plage se situe **à environ 160 km de Lille**, à moins de 2h de route. À cela s'ajoute la gare au centre bourg de Camiers.



03 61 58 46 78 • www.tisserin-promotion.com Tisserin PROMOTION

*Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. LA TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 25/04/2023, modifiables à tout moment sans préavis. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. **Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Modifiables à tout moment sans préavis. Tisserin Promotion. SAS au capital de 6 858 000 € RCS Lille Métropole 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles. Vertex. - Avril 2023 - Création : Prononcé B - Agence du Groupe Visite