

BIEN CHEZ VOUS NATURELLEMENT

Pollen

HAUBOURDIN

Dans un cadre de vie agréable faisant la part belle aux promenades verdoyantes et récompensée par plusieurs labels, Haubourdin conjugue la praticité de la ville avec la sérénité de la campagne.

Des nombreux espaces verts (jardins Mosaïc Houplin-Ancoisne, jardin les Ansereuilles) aux bords du canal de la Deûle, le quotidien est embelli par les nombreuses possibilités de balades en famille et d'activités en plein air.



## La ville au naturel

**S**on riche passé, représenté notamment par le monastère Sainte-Claire, le Château Dervaux et l'église Saint-Maclou, s'accompagne d'une **offre culturelle effervescente et d'une vie associative stimulante.**

Haubourdin est en outre une ville en plein essor, avec une économie locale dynamique qui profite à tous ses habitants. Système éducatif performant et équipements sportifs nombreux complètent une offre de services publics privilégiée, dans une atmosphère conviviale et chaleureuse.

**Situé au sein de la métropole lilloise, aux portes des Weppes et proche de la frontière belge, Haubourdin est idéalement placée, avec un réseau de transport dense et accessible pour un quotidien facilité !**



## Sports et loisirs

- Parc de la Deûle
- Centre aquatique
- 3 stades
- 3 aires de jeux
- 7 aires de pétanque
- Parcours santé et étang de pêche
- Terrain multi-sports
- Équipements spécialisés : courts de tennis, salle de GRS et gymnastique, salle de judo, salle de musculation, salle de tennis de table, espace stand de tir.

## Culture

- Centre culturel
- Cours de théâtre
- Atelier d'arts plastiques
- Spectacles
- Bibliothèque
- Atelier d'histoire locale
- École de musique

## Scolaire

- 5 écoles maternelles
- 6 écoles élémentaires
- 3 collèges
- 1 lycée

## Mobilité

- Gare TER (possibilité de rejoindre Lille Flandres en seulement 16 mn)
- Autoroute A25 (sortie 7 Santes-Haubourdin)
- Accès direct via N41

# Quartier calme pour vie active !



### UN COMMERCE LOCAL DYNAMIQUE ET DE NOMBREUX SERVICES DE PROXIMITÉ !



**À moins de 10 minutes à pied de la gare**  
Nombreuses liaisons TER pour faciliter votre quotidien et celui de vos enfants



**Proche des lignes de bus**  
Ligne 58, 915 et liane B



**À moins de 10 minutes en voiture**  
des grands axes de circulation



**À 4 minutes à pied**  
du centre-ville

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of light-colored facades and dark, textured panels. It has several balconies with glass railings and some with plants. In the foreground, there is a landscaped urban park with various plants, trees, and a paved walkway. A few people are shown walking and sitting on a bench. To the right, there is a parking area with several cars. The sky is blue with some clouds.

“Au cœur  
d’un aménagement  
verdoyant, un vrai coin  
de nature en ville.  
Vous êtes proches de  
tout, dans un écrin  
de calme et de  
tranquillité.”

Profitez du parc urbain  
au pied de la résidence



UNE  
BULLE D'OXYGÈNE  
À SEULEMENT  
20 MINUTES DE  
LILLE

BIEN CHEZ VOUS NATURELLEMENT

# Pollen

LA NATURE **QUI DONNE ENVI(LL)E**

Votre nouvelle résidence vous propose de vivre dans **un cadre privilégié**, où les espaces verts vous entourent : **jardins arborés, allées piétonnes et parc de 1500 m<sup>2</sup>**.

**Son architecture moderne et intemporelle** s'intègre parfaitement dans le paysage, en vous proposant des logements bien exposés, où la luminosité domine.

Les choix de matériaux cohérents et complémentaires créent **une ambiance calme et sereine** pour une vie de famille épanouie.

Située Avenue Salengro,  **votre résidence Pollen vous simplifie la vie** à tous les niveaux : transports, commerces, éducation, sport, loisirs, santé.





## Pollen, votre résidence

- Des appartements du 2 au 4 pièces
- Hall d'entrée à la décoration soignée
- Résidence clôturée et sécurisée : digicode, vidéophone
- Stationnements privatifs
- Local vélos
- Réglementation thermique RE2020
- Celliers pour les besoins de stockage (en option)
- Ascenseur
- Pompe à chaleur
- Espaces verts



## Appartements

- De belles expositions
- De grandes ouvertures pour un maximum de luminosité
- Appartements prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin à jouissance privative
- En rdc : volets roulants sur toutes les menuiseries  
À l'étage : volets roulants dans les chambres
- Salles de bains équipées, faïencées avec douche ou baignoire (selon typologie), meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux



## Paroles d'Architecte

“Entre rigueur et liberté, cette résidence située à l'angle des avenues Roger Salengro et de Beaupré redonne une cohérence urbaine par son architecture qui fait le lien entre les alignements de maisons traditionnelles et les bâtiments publics d'échelle plus importante. Les matériaux mis en œuvre se veulent qualitatifs et pérennes.

La mise en valeur du végétal par l'aménagement d'un parc public à l'angle des avenues et la volonté de conservation des arbres majeurs, permettent la création d'un écrin paysager qualitatif ouvert à tous et en lien avec la résidence.

Au travers de ces dispositions, le projet propose une architecture contemporaine simple et cohérente au gabarit maîtrisé et à l'échelle humaine, pour favoriser l'harmonie et la qualité de vie.”

**Matthieu Boidin**  
Architecte Associé RELIEF architecture



# 35 logements confortables

2

TERRASSES, BALCONS ET JARDINS

3

DES LOGEMENTS SUR 2 ÉTAGES,  
DU T2 AU T4

4

UN PARC  
URBAIN

“Confort,  
équilibre et  
douceur s’associent  
pour agrémenter  
votre quotidien.”

D’AGRÉABLES  
JARDINS  
PRIVATIFS

1



Pour y  
**VIVRE OU INVESTIR,**  
votre résidence POLLEN  
se situe à une dizaine  
de kilomètres du centre  
de Lille.

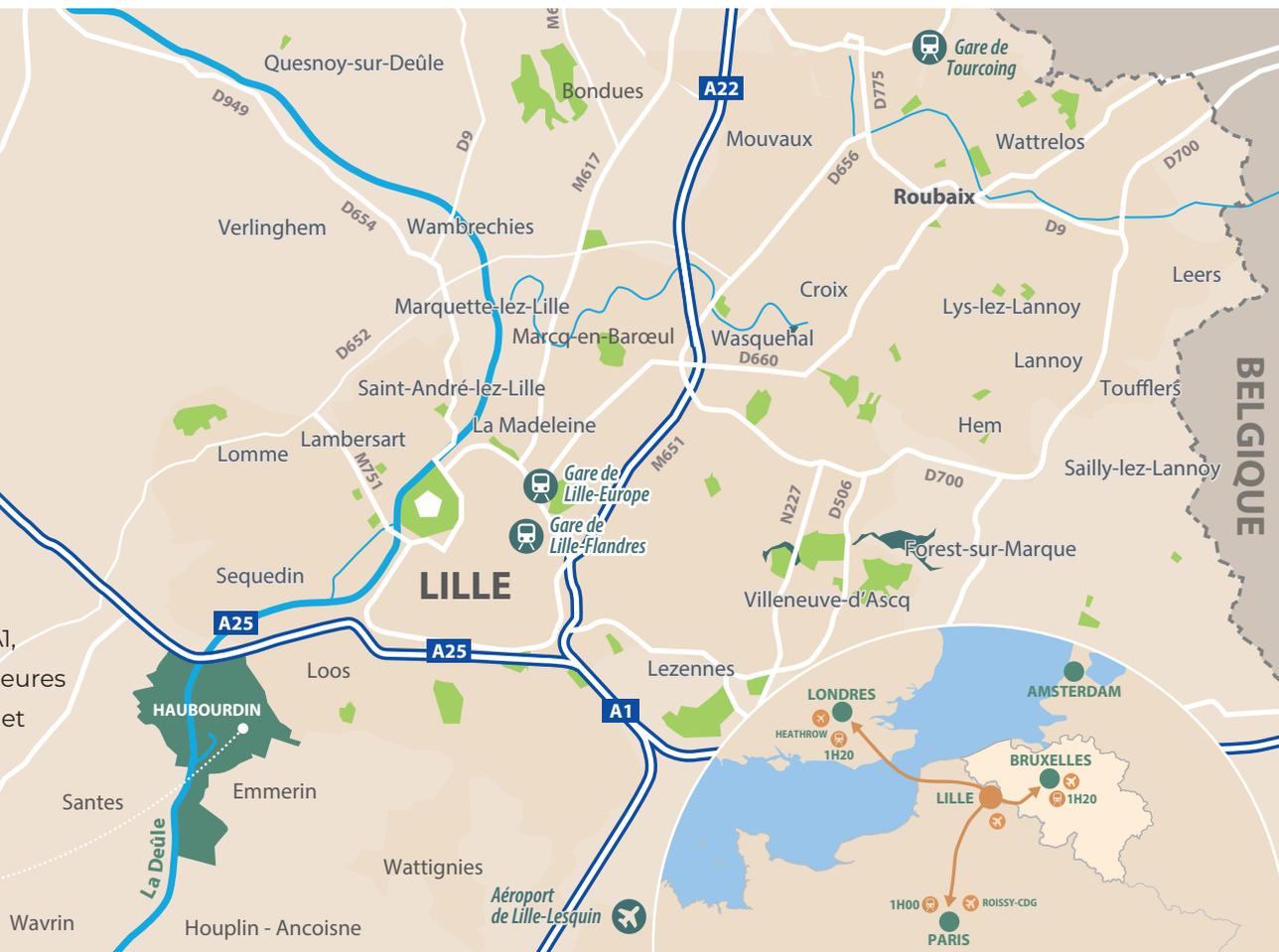


BIEN CHEZ VOUS NATURELLEMENT

**Pollen**

HAUBOURDIN

Desservie par l'A25, l'A22 et l'A1,  
la ville d'Haubourdin est à 2 heures  
de trajet par la route de Paris et  
à moins d'1 heure en train.  
La Belgique est à 30 minutes  
d'Haubourdin en voiture.



## TISSERIN PROMOTION ENGAGÉ POUR UN IMMOBILIER HARMONIEUX, ÉQUITABLE & DURABLE

Tisserin Promotion est un acteur majeur sur le marché de l'immobilier et une référence en matière de promotion immobilière et d'aménagement sur les Hauts-de-France.

Ancré sur son territoire, Tisserin Promotion bénéficie d'une expertise complète sur l'ensemble des parcours résidentiels:

- Logements neufs collectifs ou individuels, programmes immobiliers mixtes, immobilier géré
- En accession libre, destinés à la résidence principale ou l'investissement locatif et en accession sociale sécurisée

Tisserin Promotion est une filiale du Groupe Tisserin, fondé en 1908 : Groupe coopératif membre de l'économie sociale et solidaire et entreprise à mission.

**03 61 58 46 78**  
[www.tisserin-promotion.com](http://www.tisserin-promotion.com)

En partenariat avec

**STONE**  
PROMOTION

**Tisserin**  
PROMOTION

\* Programme éligible dispositif PINEL Plus. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. Par décision gouvernementale, ce dispositif prendra fin en décembre 2024. Tisserin Promotion SAS au capital de 6858000 € - RCS Lille Métropole: 306854779 - Siège social: Shake, 612 rue de la Chaude Rivière - 59800 Lille. Stone Promotion - SAS au capital de 1000 € - RCS Lille Métropole: 880522727 - Siège social: 3 avenue Émile Zola - 59800 Lille. Architecte: Relief architecture. Illustrations non contractuelles: Vertex. Source Google Maps. Création dps

