



LILLE, VILLE DYNAMIQUE ET RAYONNANTE

Charmante et touristique avec ses jolies ruelles, son **architecture variée** entre influence flamande et passé industriel, Lille tient aussi son style d'une histoire plus ancienne, quand elle se nommait "l'Isle" et que les canaux étaient partie prenante du paysage urbain.

On se plaît à y côtoyer la **Vieille Bourse**, un bijou du patrimoine en cœur de ville, dont l'intérieur abrite un marché aux livres anciens, à y contempler l'**Opéra** ou la **cathédrale Notre-Dame-de-la-Treille**, à se promener le long du **quai du Wault**.

Été comme hiver, la capitale des Hauts-de-France s'anime avec entrain à l'occasion de **nombreuses animations** : Lille3000, la nuit du mapping, la braderie, la fête de la musique... **Le Tripostal**, l'**Hospice Comtesse** ou encore le **Palais des Beaux-Arts de Lille** enrichissent ce patrimoine exceptionnel et proposent une multitude d'expositions et de nouvelles collections.

De grandes voies bordées d'immeubles haussmanniens, de **petites rues pavées** dévoilant de jolies maisons 1930, de **belles demeures cachées** derrière de belles portes cochères : Lille à pied ou à vélo se découvre au gré des promenades.

Avec ses **parcs et jardins**, la ville offre à ses habitants de beaux espaces verts : le **parc de la Citadelle** et ses 110 hectares arborés, les bords de la Deûle aménagés, le **Jardin des Plantes** sont autant d'occasions de se reconnecter avec la nature ou de pratiquer des sports de plein air.



Facile à vivre, Lille est dotée des **meilleures infrastructures : santé, éducation, transports publics** facilitent la vie des habitants au quotidien. Avec plus de 100 000 étudiants venus de toute la France, la ville reste **vivante et attractive** toute l'année. Elle propose de nombreuses **structures sportives et culturelles**. Le centre-ville dynamique doté de ses centres commerciaux permet de développer une **offre généreuse en commerces**.

Véritable carrefour entre les grandes villes, Lille bénéficie d'une **position géographique stratégique**, renforcée par la présence de ses **deux gares**, Lille Flandres et Lille Europe. Ces points névralgiques permettent des **liaisons rapides avec les capitales européennes** - Londres, Amsterdam, Paris - grâce aux TGV. Aussi, de nombreux sièges sociaux ont élu domicile à Lille, ou dans ses abords immédiats. Lille continue aujourd'hui sa métamorphose grâce au dynamisme de son économie.

En voiture, l'**A1** offre une liaison rapide vers Paris au sud et vers la Belgique au nord. L'**A25** permet de raccorder Dunkerque et au-delà, les villes de la côte d'Opale et de la côte belge. 15 minutes de trajet suffisent pour rejoindre l'**aéroport de Lesquin** et s'envoler vers des destinations nationales ou internationales.



HANA, UNE SIGNATURE URBAINE ET NATURELLE

Ainsi, grâce à son emplacement privilégié, le projet devient un repère dans le paysage urbain. L'architecture distinctive de la résidence Hana

s'intègre harmonieusement dans le contexte environnant, respectant les structures des constructions voisines, tout en affirmant une identité forte et authentique. Hana offre également un **écrin de verdure** au cœur de la ville, arborant un agréable **potager**

au sein de la résidence et des **toitures végétalisées**. Ce jardin au relief particulier avec sa butte arborée et ses aménagements devient le cœur vivant d'Hana. Un **lieu animé** où les résidents se retrouvent pour jardiner, discuter et partager de bons moments.



Le projet est idéalement situé à l'angle des rues du Faubourg d'Arras et Jordaens, offrant une visibilité remarquable dans ce quartier en évolution.

Composé de deux entités connectées par un socle commun, le premier volume atteint R+6 en attique, se positionnant comme un totem en harmonie avec le nouvel immeuble résidentiel en face.

Le second volume, le long du Faubourg d'Arras, atteint R+4 en retrait de la mitoyenneté s'intégrant à la volumétrie des constructions voisines.

Le studio sam.banchet prône une architecture responsable qui offre de belles qualités de vie. En termes d'appropriation des espaces, d'usages, de matériaux et de la relation avec son environnement.

Ainsi, l'approche volumétrique adoptée vise à améliorer la qualité d'habiter de tous les logements.

La faille créée entre les deux volumes brise la monotonie tout en préservant l'alignement de la façade et maximise le nombre de logements bénéficiant d'une double orientation.

Les façades, habillées de briques claires, affirment une identité forte, avec un jeu de pose marquant le socle. Des moucharabihs dissimulent les espaces de stationnement tout en permettant une pénétration naturelle de la lumière. Les fenêtres uniformément proportionnées et les retraits de briques créent un damier animant harmonieusement la façade.

Sam BANCHET



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Avec ses **38 appartements**, la résidence Hana propose des espaces de vie confortables **du T2 au T4**, répartis sur deux bâtiments.

Les logements bénéficient d'une **luminosité optimale** grâce à une conception architecturale réfléchie, assurant une exposition multiple.

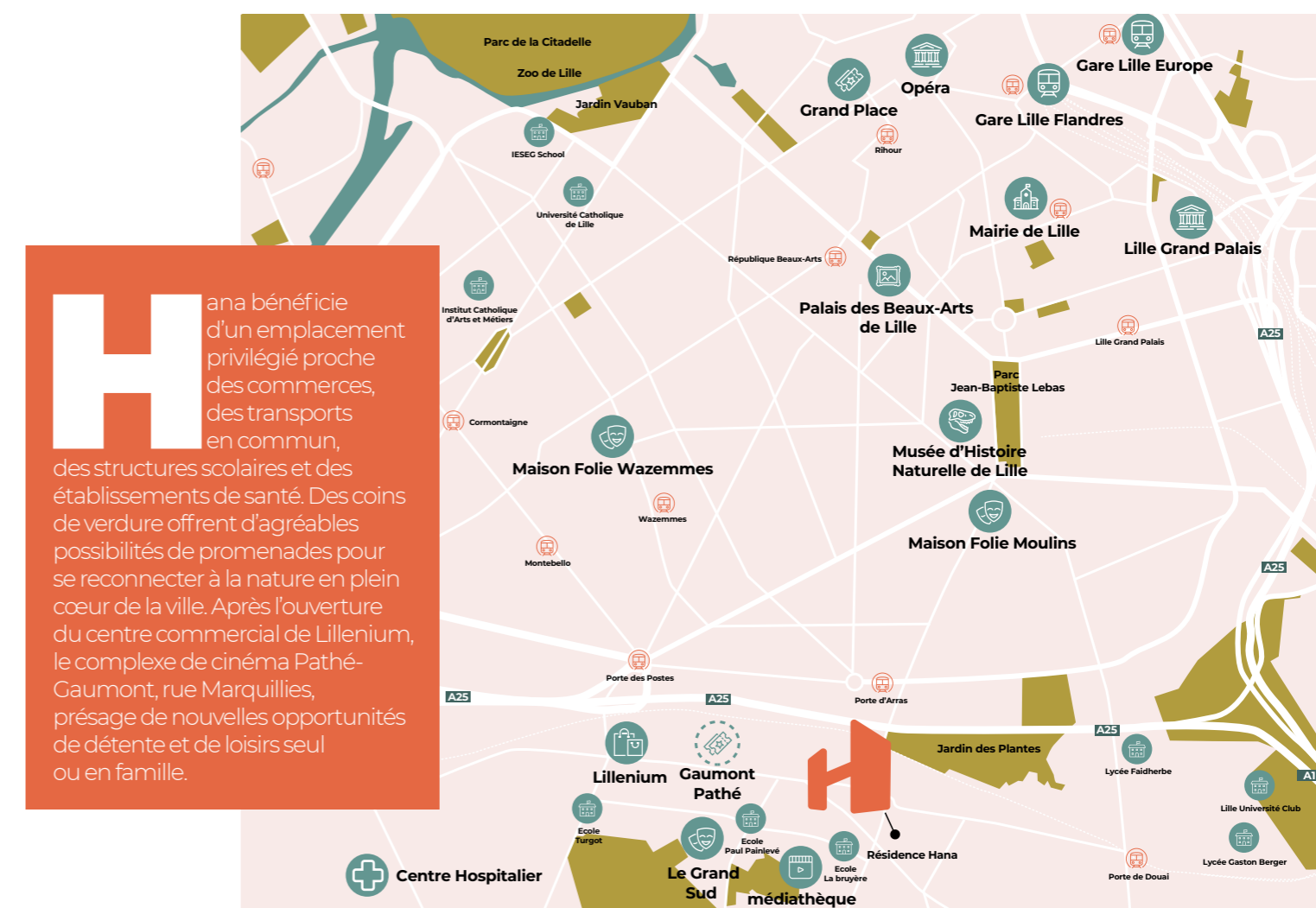
Les résidents savourent les beaux jours sur leur **balcon, terrasse ou loggia**, tandis que des **emplacements de parking** ajoutent praticité et confort à leur quotidien.

- Accès sécurisé, vidéophone
- Résidence clôturée
- Ascenseur
- Stationnement privatif
- Pompe à chaleur collective (eau chaude et chauffage)
- Salle de bains équipée avec baignoire ou douche et meuble vasque avec miroir
- Faïence dans la salle de bain
- Revêtement PVC dans tout le logement
- Espaces extérieurs privatifs (terrasse, balcon ou loggia)
- Volets roulants dans le séjour et les chambres
- Bacs potager
- Zones de stationnement vélos couvertes, sécurisées et éclairées
- Station de gonflage et réparation pour les vélos



Cette résidence à taille humaine respecte les normes strictes de la RE2020 et s'engage activement en faveur de la charte bas carbone, dans le but d'allier confort de vie quotidien et responsabilité environnementale.

À PROXIMITÉ DES LOISIRS, SERVICES ET TRANSPORTS



Hana bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces, des transports en commun, des structures scolaires et des établissements de santé. Des coins de verdure offrent d'agréables possibilités de promenades pour se reconnecter à la nature en plein cœur de la ville. Après l'ouverture du centre commercial de Lillenum, le complexe de cinéma Pathé-Gaumont, rue Marquillies, présage de nouvelles opportunités de détente et de loisirs seul ou en famille.

- À 3,2 km de la gare Lille Flandres
- À 550 m de l'arrêt de métro Porte d'Arras
- À 2,5 km de la Mairie
- À 900m du Grand Sud
- À 1,3 km du Jardin des Plantes
- À 1,2 km de Lillenum
- À 1 km de la médiathèque de Lille Sud
- À moins d'un kilomètre de restaurants et de commerces de bouche
- À 650 m de professionnels de santé
- À moins d'un kilomètre d'écoles primaire et maternelle, de collèges et d'un lycée
- À moins d'un kilomètre de l'A1 et de l'A25

Tisserin Promotion : pour un immobilier harmonieux, équitable & durable

Promoteur engagé et agile,
nous réalisons des projets immobiliers contributeurs
à l'évolution positive des villes.

Nos initiatives intègrent harmonieusement
les projets dans leur environnement,
favorisant ainsi le mieux habiter et le vivre ensemble
au cœur de chaque territoire.

**Tisserin Promotion est une filiale de Tisserin,
groupe immobilier coopératif fondé en 1908
et entreprise à mission depuis 2022.**



Tisserin
PROMOTION

03 61 58 46 78 • www.tisserin-promotion.com

* Programme éligible dispositif PINEL. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. Par décision gouvernementale, ce dispositif prendra fin en décembre 2024. ** La TVA réduite à 5,5 % est soumise à conditions de ressources et réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 6 mars 2024, modifiables à tout moment sans préavis. *** Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Tisserin Promotion SAS au capital de 6 858 000 € - RCS Lille Métropole : 306 854 779 - Siège social : Shake, 612 rue de la Chaude Rivière - 59800 Lille. Illustration non contractuelle : Vertex. Création : Agence Prononcé B