



LES DUNES D'OR  
STELLA-PLAGE



Tisserin  
PROMOTION

# STELLA-PLAGE, LE CHARME DISCRET D'UNE STATION PRÉSERVÉE

À Stella-Plage, le temps semble s'écouler autrement. Plus lentement, plus simplement. Cette station balnéaire, située sur la commune de Cucq, s'étire entre la pinède et la mer. À seulement quelques minutes du Touquet-Paris-Plage, elle offre un juste équilibre : la tranquillité d'un village en bord de mer et la proximité d'une grande station dynamique.

Ici, on échange le bruit de la ville contre celui du vent et des vagues. On y croise des promeneurs en bottes, des familles à vélo, des cerfs-volants dans le ciel et des parasols qui colorent la plage dès les premiers rayons de soleil.



# BIEN SITUÉE, JOLIMENT PRÉSERVÉE

Nichée à l'angle de l'Avenue de la Concorde et de la rue Albert, Les Dunes d'Or trouvent leur place dans un décor naturel, à la lisière des dunes.

Vous êtes à quelques minutes du Touquet-Paris-Plage, de ses commerces animés, de son golf renommé et de sa réserve naturelle dunaire. Mais au quotidien, c'est la tranquillité de Stella qui vous accueille : une station à taille humaine, bordée par la mer et la pinède.

Depuis la résidence, rejoignez la plage en quelques minutes. Les petits commerces, le marché, les pistes cyclables, les balades en forêt... Ici, tout peut se faire à pied ou à vélo. Et c'est peut-être ça, le vrai luxe : oublier la voiture.



# LE CHARME INTACT D'UN LIEU EMBLÉMATIQUE



Photo historique des années 1900,  
**Hôtel Les Sables d'Or.**



L'architecture de l'ancien hôtel emblématique renaît ici, presque à l'identique. Fidèle à l'esprit du lieu, la résidence Les Dunes d'Or reprend les lignes élégantes de ce bâtiment historique, inspirées du style anglo-normand.

Lieu de villégiature apprécié depuis le début du XX<sup>e</sup> siècle, l'hôtel accueillait les familles en quête de tranquillité et de bon air marin. Avec ses 32 chambres et son atmosphère chaleureuse, il a longtemps rythmé la vie de Stella-Plage.

Aujourd'hui, cette silhouette familière retrouve une nouvelle vie. Pensés pour le confort moderne, les 28 appartements conservent l'âme du passé tout en offrant à chacun un cadre de vie lumineux, fonctionnel, et ouvert sur l'extérieur. Un lieu de caractère, transmis avec soin, pour accueillir une nouvelle génération de résidents, peut-être vous.

# AUJOURD'HUI, À VOUS D'ÉCRIRE LA SUITE

Derrière les façades au charme authentique, 28 appartements vous ouvrent leurs portes, du studio douillet au 4 pièces familial. Tous les logements se prolongent sur un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours (balcon, loggia ou terrasse offrant une vue sur le cœur d'îlot paysager).

Un stationnement sécurisé accueille votre voiture en sous-sol, pendant que vos vélos trouvent leur place dans le local en rez-de-chaussée.

Que vous veniez y poser vos valises à l'année, le temps d'un week-end ou pour toute une saison, chaque logement est une invitation à vivre à son rythme.

**Ici, on respire, on ralentit,  
on profite simplement de l'essentiel.**



DU STUDIO  
AU 4 PIÈCES



ESPACE  
EXTÉRIEUR  
PRIVATIF



GARAGE  
FERMÉ EN  
SOUS-SOL



LOCAL  
À VÉLOS



DÉCOUVREZ  
LA RÉSIDENCE  
EN 3D



# BIEN-ÊTRE ET CONFORT VOUS ATTENDENT



- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Garages individuels en sous-sol
- ✓ Local à vélos



- ✓ Ascenseur
- ✓ Grandes ouvertures sur espace extérieur
- ✓ Salle de bains équipée
- ✓ Volets roulants motorisés



- ✓ Revêtement stratifié dans le séjour et les chambres
- ✓ Carrelage dans la salle de bains

Profitez de **prestations de qualité** et d'une **multitude de possibilités de personnalisation** : un vaste choix de matériaux et de nombreuses harmonies (couleurs, textures, élégance des matières) vous seront proposés pour concevoir l'appartement de vos rêves !



# TISSERIN PROMOTION VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE ACHAT IMMOBILIER

## 1. Signature de votre contrat de réservation



## 2. Accédez à votre espace client en ligne

Restez informé à chaque étape de votre projet. Suivez son évolution, échangez avec votre chargée de clientèle et retrouvez tous vos documents (contrat de réservation, etc.) jusqu'à la livraison de votre futur chez-vous.



## 3. Mise en place du financement

Vous tenez informé votre chargée de clientèle de vos démarches et de la bonne obtention de votre financement dans les délais impartis.



## 6. Personnalisation de votre logement

En ligne ou au showroom, vous serez invité à faire vos choix de matériaux et d'options, pour répondre à toutes vos envies !



## 5. Signature de l'acte authentique chez le notaire Vous voilà propriétaire !



## 4. Obtention de la GFA

La Garantie Financière d'Achèvement est délivrée par notre banque et vous assure d'un bon financement du chantier et de sa réalisation optimale jusqu'à son terme.



**Les travaux commencent !**

## 7. Visite en cours de construction

Vous êtes invité à visiter votre appartement en cours de construction, au stade «cloisons» posées, le moment de découvrir votre appartement et d'apprécier ses volumes.



## 9. Livraison

C'est le grand Jour !  
**Nous vous remettons les clefs, vous êtes désormais chez vous !**



## 8. Visite préalable à la livraison

Cette visite permet de découvrir votre logement et de parfaire sa livraison qui approche à grands pas.



LES DUNES D'OR

# **Tisserin Promotion, pour un immobilier harmonieux, équitable & durable.**

Promoteur engagé et agile,  
nous réalisons des projets immobiliers contributeurs  
à l'évolution positive des villes.

Nos initiatives intègrent harmonieusement  
les projets dans leur environnement,  
favorisant ainsi le mieux habiter et le vivre ensemble  
au cœur de chaque territoire.

**Tisserin Promotion est une filiale de Tisserin,  
groupe immobilier coopératif fondé en 1908  
et entreprise à mission depuis 2022.**



[www.tisserin-promotion.com](http://www.tisserin-promotion.com)

03 59 61 17 41

